

## BESONDERE ANERKENNUNG

## ZAHLEN UND FAKTEN

Wohnpark Harrogate mit  
gemischter Nutzung

Bauherr:	BGW Bielefelder Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH, Bielefeld
Eigentümer:	BGW und Private
Entwurf und Planung:	Trappmann Partner, L. Rohde + H.H. Tietze, Bielefeld Architekten BDA BGW Bielefelder Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH
Freiraumplanung:	Peters & Winter, Bielefeld
Statik:	Prinz + Pott, Bielefeld
Gebäudeausrüstung:	Reschke, Herford
Farbgestaltung:	Studie Farbe und Architektur, Dr. Christel Darmstadt, Bochum
Anzahl der Wohnungen:	357
Wohnfläche insg.:	25.830 m <sup>2</sup>
Ø Wohnfläche je WE:	72,35 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	106.451 m <sup>3</sup>
Geschoßflächenzahl:	0,8
Grundstücksgröße:	6,3 ha
Gesamtkosten brutto:	63 Mio. DM
Baukosten brutto:	1.562.- DM/m <sup>2</sup>
Fertigstellung:	1997

## DAS VOTUM DER JURY

Besondere Anerkennung verdient, daß eine mit Baracken und Fahrzeughallen bebaute militärische Liegenschaft in kürzester Zeit nach einem ganzheitlichen Verfahren zu einem qualitativollen Wohngebiet entwickelt wurde. Innerhalb von nur 14 Monaten lobte der Bauherr einen städtebaulichen Wettbewerb in enger Kooperation mit der Stadt aus und erstellte einen Vorhaben- und Erschließungsplan. Bauteile der abgängigen Altbausubstanz wurden kostensparend wiederverwendet bzw. veräußert. Alter Baumbestand blieb durchgängig erhalten und strukturierte das städtebauliche Konzept. Das nahräumliche Miteinander von durchgängig barrierefreiem Geschößmietwohnungsbau, kostengünstigen Reihenhäusern für Schwellen- und Mehrgenerationshaushalte sowie hochwertigen Eigentumswohnungen in Punkthäusern erlaubte die soziale Durchmischung des Gebietes. Der Generations- und Einkommensmix wurde durch eine gezielte, zwischen Bauherren und Stadt abgestimmte Belegungspolitik unterstützt, wobei mit den zukünftigen Mietern und Eigentümern frühzeitige Ausstattungs- und Gestaltungsabsprachen getroffen wurden. Gemeinschaftsräume, eine Sozialstation sowie eine in die Reihenhausembauung integrierte Kindertagesstätte fördern das Zusammenleben im Quartier.

