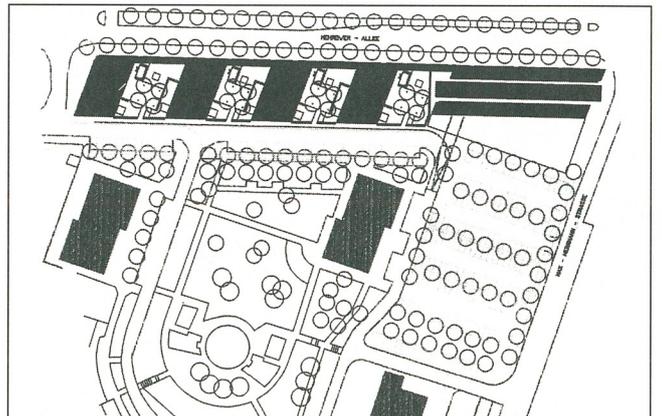
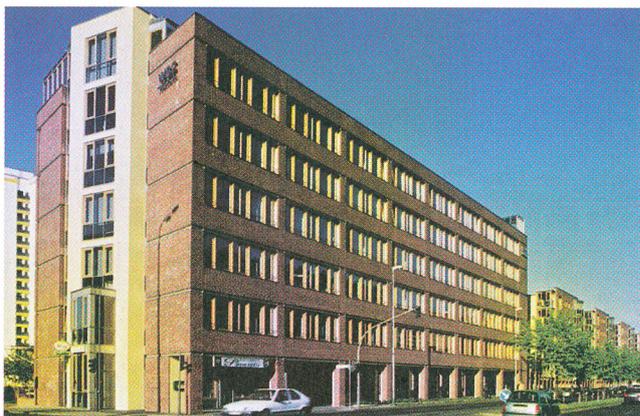


ZAHLEN UND FAKTEN Wohn- und Verwaltungsgebäude in Großsiedlung der 80er Jahre

Bauherr und Eigentümer:	Wohnungsbaugesellschaft Marzahn mbH, Berlin
Entwurf und Planung:	Walter von Lom & Partner, Köln Architekten BDA
Freiraumplanung:	Büro Jürgen Schubert, Köln
Statik:	Horz + Ladewig Köln mbH, Köln
Bauleitung:	Büro am Lützowplatz, Berlin
Haustechnik:	HL-Technik AG, Berlin
Anzahl der Wohnungen:	87
Wohnfläche insg.:	6.322 m ²
ø Wohnfläche je WE:	72 m ²
Umbauter Raum:	14.314 m ³
Geschoßflächenzahl:	1,75
Grundstücksgröße:	34.988 m ²
Gesamtkosten brutto:	23 Mio. DM
Baukosten brutto:	2.458.- DM/m ²
Fertigstellung:	1998/99



DAS VOTUM DER JURY

Das Wohn- und Verwaltungsgebäude gibt dem Wohnquartier straßenbegleitend an einer der großen Magistralen durch die Großsiedlung Marzahn eine eigene positive Identität, ohne die vorhandenen städtebaulichen Grundsätze zu desavouieren.

Das "Wohnen an kleinen Höfen", die durch Arkaden hergestellte Verbindung zum neuen Verwaltungsgebäude, die Zusatznutzungen in den Erdgeschossen, eingebunden in neue Ak-

zente setzende Wohnumfeldgestaltungen, und Baumaterialien, die die immer noch zu homogene Betonlandschaft durchbrechen, schaffen eine Nachbarschaft von hoher Qualität, die die Möglichkeiten zur Weiterentwicklung von Großsiedlungen in Plattenbauweise als Stadtreparatur vorbildlich verdeutlicht.

Die energieeinsparenden Maßnahmen sind beachtenswert. Die Entwicklung des Projektes mit dem Stadtteilmana-

gement-Prozeß der Plattform Marzahn war geeignet, die Identifikation der Akteure im Stadtteil mit diesem neuen und architektonisch hochwertigen Quartier zu garantieren.

