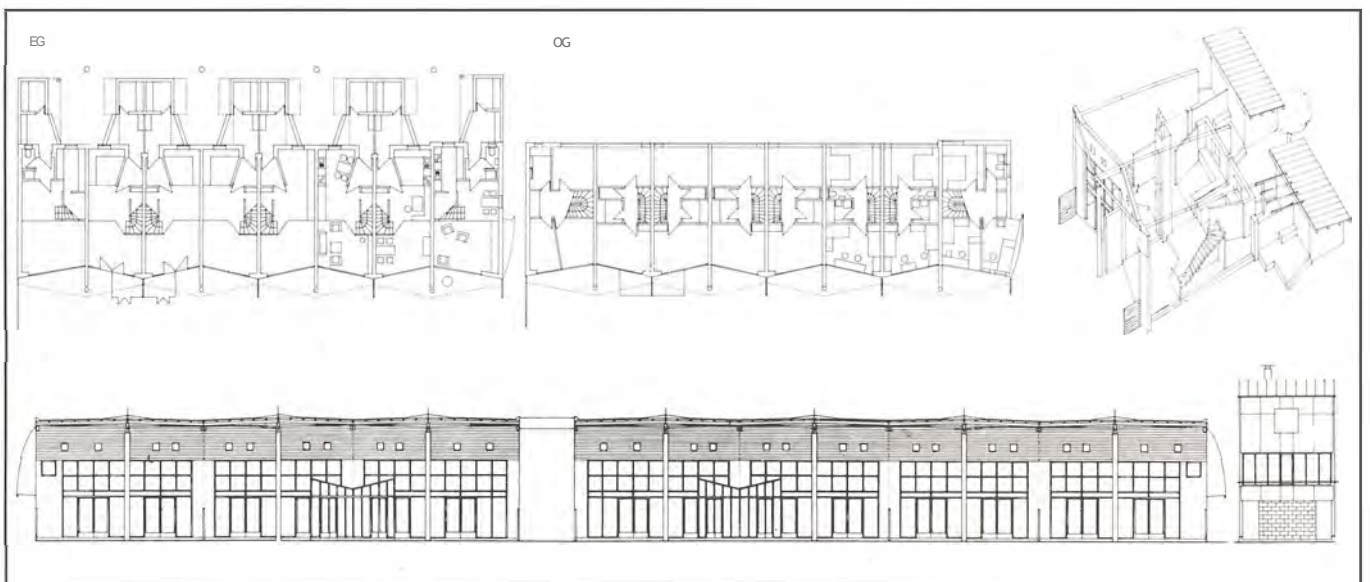


**Das Votum der Jury**

Alle Elemente der Wohnanlage - die drei Hauszeilen, die Pergola über den Stellplätzen und das Gemeinschaftshaus - sind knapp dimensioniert und sorgfältig detailliert. Mit den flach geneigten Dächern ist eine Gesamtanlage mit hoher architektonischer Qualität bei günstigen Kosten entstanden, die einen heiteren und leichten Eindruck vermittelt. Die unterschiedlichen Breiten in der Reihenhäuser-Zeile lassen verschiedene Wohnungsgrößen im einheitlichen Gesamtbild zu; dies belebt die Zeile und läßt gut gestaltete Giebelausbildungen zu. Die Reihenhäuser haben großzügig überdachte Eingänge im Zusammenhang mit den Kellerersatzräumen, die durch die Anordnung „Rücken an Rücken“ auch Intimität gewähren. Ebenso ist auf den überdachten Terrassen durch die massive Wand zu einem Nachbarn nicht nur Sicht-, sondern auch Schallschutz gegeben. Der vorgeschlagene Wintergarten würde auch den wünschenswerten Schutz zum anderen Nachbarn bieten. Die offenen Erdgeschoß-Grundrisse schaffen großzügige Raumsituationen trotz geringer Raumbreiten. Im Obergeschoß entsteht durch die großen Raumhöhen zum Garten und dem dadurch möglichen Einbau einer Galerie eine schöne zusätzliche Raum- und Nutzungsqualität. Die Gartenhofhäuser bieten Alleinstehenden ein interessantes Wohnungsangebot mit Garten. Die Chancen, diese Kleinhäuser auch für ältere oder weniger bewegliche Alleinlebende als Ergänzung zu den familiengerechten Reihenhäusern zu bauen, wurde leider nicht genutzt. Auch das Verhältnis von Wohnfläche zu Außenwandfläche und der daraus resultierende Energiebedarf ist nicht gerade beispielhaft gelöst worden. Dennoch verdient dieses Projekt als Demonstrativvorhaben des Freistaats Bayern hohe Anerkennung.





**Puchheim/Bahnhof, Sprengerin-  
straße**

**20 Mietwohnungen in Reihen- und  
Hofhäusern**

Bauherr und Eigentümer:  
GBWAG - Bayerische Wohnungs-AG,  
München

Entwurf und Planung:  
Prof. Dipl.-Ing. Manfred Kovatsch, Archi-  
tekt BOA, München  
mit

Dipl.-Ing. Dieter Keller, München  
(Ausführungsplanung, Bauleitung)  
Dipl.-Ing. Andreas Meck, Architekt  
Mechtild von Kienlein, Innenarchitektin

Sonderfachleute:  
Gottfried und Toni Hansjakob, München  
(Freiraumplanung)

Büro Suess + Staller, Gräfelfing (Statik)  
Büro Huber, München und Kochei am  
See (Heizung)  
Büro Kothlechner, München (Sanitär)  
Büro Gramberger + Partner, München  
(Elektro)

Wohnfläche insgesamt: 1.484 m<sup>2</sup>  
0 Wohnfläche je WE: 74 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum insgesamt: 7.667 m<sup>3</sup>  
Geschoßflächenzahl: 0.34  
Grundstücksgröße: 6.430 m<sup>2</sup>  
Kosten insgesamt: 4.5 Mio. DM  
Baukosten qro m<sup>2</sup>: 1.867 DM  
Fertigstellung: 1990

