



Altenwohnanlage in Stuttgart, Reinsburgstraße

20 Wohnungen für ältere Menschen

Bauherr und Eigentümer:
SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft, Stuttgart

Entwurf und Planung:
Prof. Dipl.-Ing. Hans-Dieter Kaiser und
Dipl.-Ing. Gisela Kaiser, Architekten BDA,
Stuttgart

Sonderfachleute:
Büro W. Pollak, Stuttgart (Statik)
Büro Giller + Weltecke, Stuttgart (HLSE)

Wohnfläche insgesamt: 968 m²

Ø Wohnfläche je WE: 48 m²

Umbauter Raum insgesamt: 4.639 m³

Geschoßflächenzahl: 1,5

Grundstücksgröße: 663 m²

Kosten insgesamt: 2.58 Mio. DM

Baukosten pro m²: 2.176 DM

Fertigstellung: 1991

Das Votum der Jury

Die Gebäudeanordnung ist durch die Baulücke zwingend vorgegeben. Von 20 Altenwohnungen sind acht behindertengerecht konzipiert und ausgestattet. Besondere Hervorhebung verdient die Verbindung mit einem Notrufsystem zur ca. 100 m entfernten Altenwohnanlage, die über sämtliche Dienste mit hauswirtschaftlichen, pflegerischen und sozialen Hilfen rund um die Uhr verfügt. Das einfache und klare konstruktive Konzept hat mit dazu beigetragen, die Baukosten in für Stuttgarter Verhältnisse vertretbaren Grenzen zu halten. Besonders überzeugend wirken die ausgezeichnete Eingliederung des Gebäudes in seine gebaute Gründerzeit-Umgebung, die einfachen Proportionen der zeitgerechten Fassaden und die großflächig verglasten Erker, die für ältere Menschen eine Teilnahme am städtischen Alltagsleben ermöglichen.

