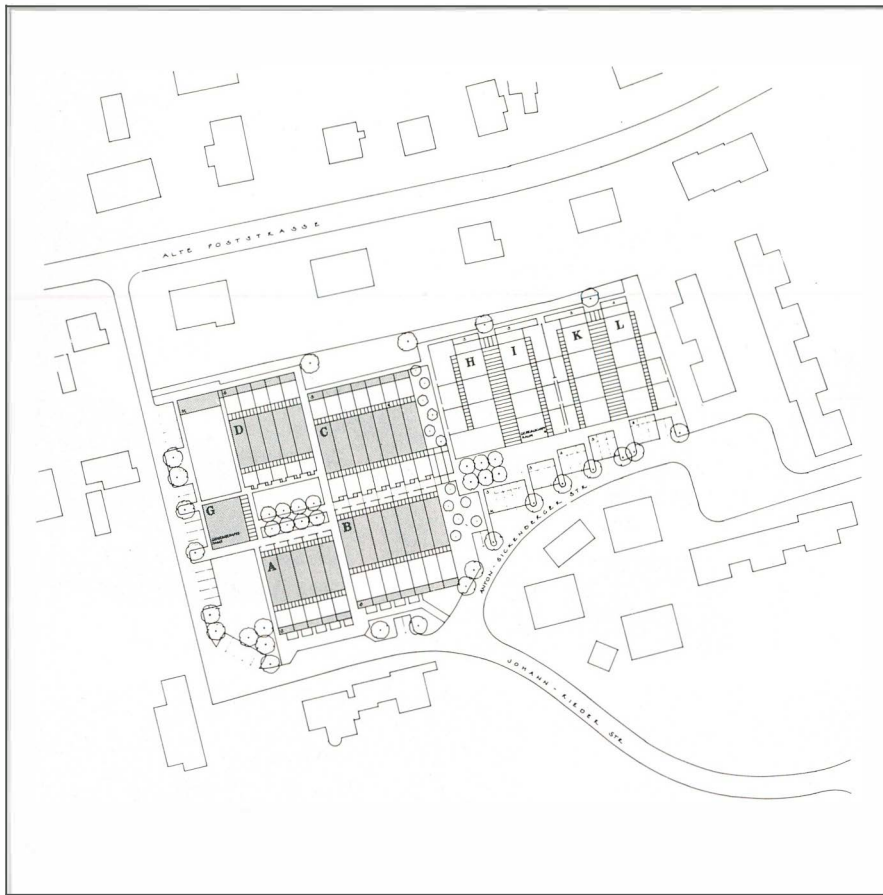




**Passau-Neustift,
Johann-Rieder-Straße**

24 Mietwohnungen in Reihenhäusern

Bauherr und Eigentümer:
Gemeinnützige Wohnungsgenossen-
schaft Passau

Entwurf und Planung:
Projektgemeinschaft Prof. Dipl.-Ing. Her-
mann Schröder und Dipl.-Ing. Sampo
Widmann, Architekten BOA, München

Sonderfachleute:
Karl Wagner, Breitbrunn (Statik)
Prof. Christoph Valentien und Prof. Dona-
ta Valentien, Weßling (Freiraumplanung)

Wohnfläche insgesamt: 1.925 m²

0 Wohnfläche je WE: 80 m²

Umbauter Raum insgesamt: 10.550 m³

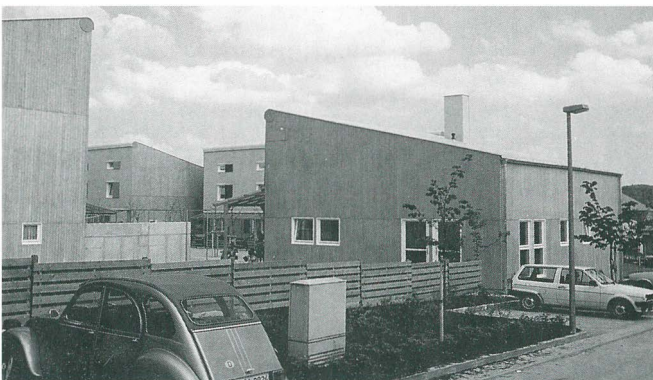
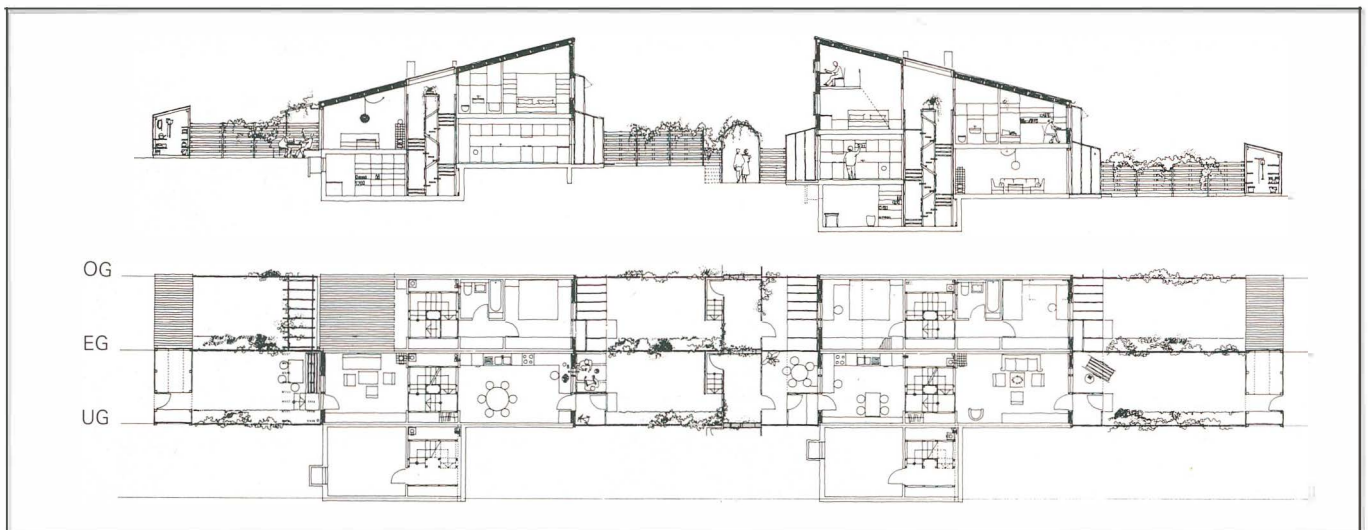
Geschoßflächenzahl: 0.475

Grundstücksgröße: 5.883 m²

Kosten insgesamt: 3.2 Mio. DM

Baukosten pro m²: 1.011 DM

Fertigstellung: 1989



Das Votum der Jury

Das Projekt stellt in hervorragender und bemerkenswerter Weise ein in sich logisches Konzept von der städtebaulichen Gruppierung über die Grundrisslösungen bis hin zum konstruktiven und ästhetischen Detail dar. Der Lageplan hat räumliche Qualität, die sich aus der geschickten Zuordnung der fünf Baukörper ergibt. Die Freiflächen zwischen den Gebäuden sind sehr sinnvoll in kollektive (Platz, Spielwiese, Gemüsegarten) und private Nutzung (vor Einsicht geschützte Vorder- und Hintergärten) unterteilt. Die extrem schmalen Schotten der Grundrisse dieser Mietwohnungen (3,87 m) sind durch wohlüberlegte Möblierungsvorschläge bestimmt und führen zu großen Bautiefen (13,50 m), wodurch die Kosten für Investition und Unterhaltung gesenkt werden. Der „Durchgangskarakter“ im Erdgeschoß wird durch die hineingestellte, offene Treppe unterstrichen, die Split-Levelanordnung begünstigt auch die Teilunterkellerung und vermittelt zwischen den Ebenen der Schlafgeschosse. Eine Differenzierung der Wohnungsgrößen ist durch unterschiedliche Geschözzahlen, aber auch durch horizontale Zuschaltung von Räumen gegeben. Das Gemeinschaftshaus bietet – ohne Zwang – vielfältigen Anlaß zur Kommunikation der Bewohner. Zu loben ist das Handeln des Freistaates Bayern, durch Demonstrativvorhaben innovative Vorschläge zu ermöglichen und auch realisieren zu lassen.

