



Altenwohnanlage in Blaubeuren, Marktstraße

29 Wohnungen für ältere Menschen

Bauherrengemeinschaft und Eigentümer: Kreisbauges. mbH Alb-Donau, Ulm, und Stadt Blaubeuren

Entwurf und Planung: Wiek+ Partner, Prof. Dr.-Ing. Roland Wiek, Dipl.-Ing. Karl Haag, Dipl.-Ing. Wolfgang Schaufelberger, Architekten BOA, Stuttgart
Dipl.-Ing. M Kurz, Blaubeuren (Bauleitung)

Sonderfachleute: Dipl.-Ing. H Schreiner, Stuttgart (Außenanlagen)
Büro Raizner + Bauer, Ulm (Statik)
Büro 011 + Spiess, Langenau (Haustechnik)

Wohnfläche insgesamt: 1.729 m'
0 Wohnfläche je WE: 60 m'
Umbauter Raum insgesamt: 9.890 m³
Geschoßflächenzahl: 1.14
Grundstücksgröße: 2.100 m'
Kosten insgesamt: 5.45 Mio. DM
Baukosten pro m': 2.480 DM
Fertigstellung: 1990

Das Votum der Jury

Das Projekt mit Altenwohnungen am Ortsrand überzeugt in seiner Gesamtkonzeption. Die ausgezeichnete Eingliederung des Neubaukomplexes nimmt die regionalen städtebaulichen und Architekturmerkmale auf und übersetzt sie sehr gut in die heutige Architektursprache. Die Überbauung der zweigeschossigen Tiefgarage mit klar definierten und gut platzierten Zufahrten und Wegen wird beispielhaft integriert. Die Aufteilung der Altenwohnanlage in überschaubare Hauseinheiten mit überdachter Mittelwegerschließung bindet die Gebäude zu einem begreifbaren Hauskomplex mit guter innerer und äußerer Orientierung. Dadurch entstehen Überschaubarkeit und soziale Sicherheit. Die hellen, lichten Treppenhäuser stärken das Sicherheitsgefühl. Die Mietermitwirkung bei der Planung der Wohnungen für ältere Menschen ist besonders erwähnenswert.



