

Ulm, Grimmelfinger Weg

Lebensphasenhäuser im Passivhausstandard

Besondere Anerkennung

Bauherr:	NUWOG-Wohnungsgesellschaft der Stadt Neu-Ulm GmbH, Neu-Ulm
Eigentümer:	Private Hauseigentümer
Entwurf und Planung:	G.A.S.-Sahner, Architekten BDA, Stuttgart
Statik:	Ing.-Büro Gebauer, Ulm
Haustechnik:	Planungsbüro Bohnacker, Schelklingen-Schmiechen
Elektrotechnik:	Ing.-Büro Puscher, Schelklingen-Schmiechen
Bauphysik:	Fraunhofer-Institut für Bauphysik, Stuttgart



Das Votum der Jury

Das Pilotprojekt zur Errichtung von drei Doppelhäusern mit Passivhausstandard besticht durch die Komplexität der Integration unterschiedlichster Anforderungen. Das Baukastensystem als Lebensphasenhaus mit flexiblen Grundrissen für die Teilbarkeit der Häuser in zwei Wohnungen, der kooperative Prozeß in Planung und Ausführung der Versuchshäuser und die Umsetzung des Passivhausstandards (3-Liter-Haus) mit einschaliger Außenwandkonstruktion werden verdichtet zu einer exzellenten architektonischen Gesamtausage.

Das Projekt bleibt dabei im Bereich der kostengünstigen Bauweise und kann wohltuend auf formale Attitüden des ökologisch orientierten Bauens verzichten.



Anzahl der Wohnungen:	6
Wohnfläche insg.:	937 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	156 m ²
Umbauter Raum:	5.736 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,7
Grundstücksgröße:	1.456 m ²
Gesamtkosten brutto:	1,7 Mio. Euro
Baukosten brutto:	929 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2003