

Tübingen-Lustnau, Steinackerstraße

Mehrgenerationenwohnen in kostengünstigen Reihenhäusern

Besondere Anerkennung

Bauherr:	GWG Tübingen, Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Tübingen mbH, Tübingen
Eigentümer:	25 Privateigentümer
Entwurf und Planung:	D'Inka + Scheible, Architekten BDA, Fellbach
Statik:	Schneck-Schaal-Braun Ingenieurgesellschaft Bauen mbH, Tübingen
Haustechnik:	ebök Ingenieurbüro, Tübingen



Das Votum der Jury

Die attraktive Reihensanage wurde dreigeschossig unter dem Aspekt des Mehrgenerationenwohnens konzipiert und in Niedrigenergiebauweise auf kleinen, schmalen Grundstücken errichtet.

Ziel war es, Familienwohnungen auf zwei oder drei Ebenen zu schaffen, die den Ansprüchen verschiedener Generationen gerecht werden, wobei bei der Raumaufteilung zwischen verschiedenen Alternativen gewählt werden konnte.

Die Reihenhäuser zeichnet eine ungewöhnliche Fassadengestaltung mit farbigen Fensterläden aus. Durch baugleiche Querschnitte und Konstruktionsprinzipien sowie Selbsthilfe am Bau konnten die Häuser kostengünstig erstellt werden.

Baumbestandene Plätze vor den aus zwei bis fünf Gebäuden bestehenden Gruppen lockern das Quartier in angenehmer Art und Weise auf.

Anzahl der Wohnungen:	25
Wohnfläche insg.:	2.450 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	86 - 125 m ²
Umbauter Raum:	12.100 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,8
Grundstücksgröße:	140 - 261 m ²
Gesamtkosten brutto:	3,44 Mio.Euro
Baukosten brutto:	1.031 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2002