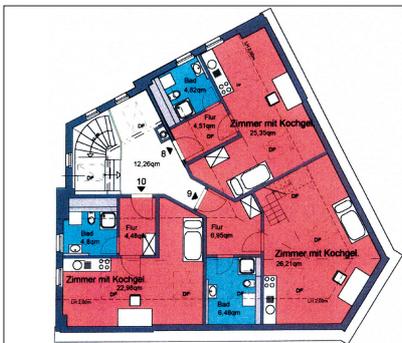


Sebnitz, Neustädter Straße

„Junges Wohnen“ im denkmalgeschützten Gebäude

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer: Wohnungsbaugesellschaft Sebnitz mbH, Sebnitz
 Entwurf und Planung: GMS Architekten, Dresden
 Künstlerische Gestaltung: Michael Fischer-Art, Leipzig
 Statik: Ing-Büro Michael Gerstmeyer, Dresden



Das Votum der Jury

Die Anerkennung gilt dem Umbau eines leerstehenden gründerzeitlichen Eckhauses zu Jugendwohnungen in der Kleinstadt Sebnitz. Dass eine solche städtebaulich prominente Stelle für Jugendliche gewählt wurde, stellt einen mutigen Schritt dar, der begleitet wird durch eine überzeugende neue Aufteilung der Grundrisse um das alte Treppenhaus.

Die Fassadengestaltung durch einen Künstler wurde kontrovers diskutiert und hat die Jury nicht ganz überzeugt. Das Projekt kann dennoch oder gerade deswegen einen wichtigen Beitrag zur Bindung junger Bürger im kleinstädtischen Umfeld darstellen.

Anzahl der Wohnungen:	13
Wohnfläche insg.:	416 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	32 m ²
Umbauter Raum:	2.128 m ³
Geschoßflächenzahl:	1,4
Grundstücksgröße:	460 m ²
Gesamtkosten brutto:	529.464 Euro
Baukosten brutto:	570 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2002