

Saalfeld/Thüringen, Brüdergasse

Neubau einer altengerechten Wohnanlage als Beitrag zur Revitalisierung des Stadtzentrums

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer:	Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Saalfeld/Saale mbH, Saalfeld
Entwurf und Planung:	Architekten- und Ingenieurgruppe Erfurt & Partner GmbH, Erfurt
Statik:	Ing.-Büro Fronzek & Gutheil, Saalfeld
Haustechnik:	Ing.-Büro Dr. Lahr & Partner, Unterwellenborn
Elektrotechnik:	LesserPlan GmbH, Saalfeld
Freiraumplanung:	RoosGrün, Denstedt bei Weimar



Das Votum der Jury

In einer schwierigen innerstädtischen Situation haben der Bauherr und seine Architekten einen wichtigen Beitrag zum Stadtumbau Ost geleistet. Die altengerechten Wohnungen sowie die Ergänzung durch behindertengerechte und Familienwohnungen entstanden als bewußter Beitrag zur Stabilisierung eines Innenstadtquartiers. Die hohen qualitativen Anforderungen an Begegnungsmöglichkeiten, die Einbindung von Gewerbe und die Unterbringung des ruhenden Verkehrs konnten bei einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis verwirklicht werden. Die Jury sieht in diesem Projekt ein herausragendes Beispiel für die Revitalisierung von Mittelstädten.



Anzahl der Wohnungen:	35
Wohnfläche insg.:	1.712 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	49 m ²
Umbauter Raum:	12.667 m ³
Geschoßflächenzahl:	1,53
Grundstücksgröße:	2.255 m ²
Gesamtkosten brutto:	4,39 Mio. Euro
Baukosten brutto:	942 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2002