

Regensburg, Obertraublinger Straße „Miet-Kaufmodell“ - Kostengünstige Wohnungsbauten

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer: Stadtbau- GmbH Regensburg, Regensburg
 Entwurf und Planung: Krieger Architekten, Rosenheim
 Haustechnik: Ing.-Büro Gebauer, Ing.-Büro Anthofer, Regensburg
 Statik: Statikbüro Graf, Regensburg



Das Votum der Jury

Die Wohnbauten überzeugen durch ihre klare Anordnung, moderne Architektursprache und sympathische Materialwahl (Verwendung von Holz).

Die knapp 90 m lange Schallschutzbebauung schafft durch die Winkelhöfe ruhige, der Parkseite zugeordnete Räume mit privaten Gartenbereichen und gut gelungenen Übergängen zwischen privaten und gemeinschaftlich genutzten Bereichen.

Das Wohnungsgemenge (von der Zwei- bis zur Fünf-Zimmerwohnung) mit barrierefreien Wohnungen im EG wird begrüßt. Hervorzuheben ist das „Miet-Kaufmodell“, das den Erwerb von Wohneigentum erleichtert.

Anzahl der Wohnungen:	29
Wohnfläche insg.:	1.758 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	60,62 m ²
Umbauter Raum:	12.860 m ³
Geschoßflächenzahl:	1,01
Grundstücksgröße:	2.550 m ²
Gesamtkosten brutto:	3,88 Mio DM
Baukosten brutto:	2.208 DM/m ²
Jahr der Fertigstellung:	1999