

Potsdam, Geschwister-Scholl-Straße

Sanierung eines Mietshauses aus der Gründerzeit und Ausbau einer Remise

Besondere Anerkennung

Bauherren und Eigentümer: Marion und Andreas Meyer zu Altenschildesche,
Potsdam

Entwurf und Planung: Dipl.-Ing. Andreas Meyer zu Altenschildesche,
Potsdam

Bauphysik: Büro Wilke & Wobst, Potsdam
Statik: Ing.-Büro Axel Corte, Berlin



Das Votum der Jury

Anerkannt wird die grundlegende Modernisierung eines gründerzeitlichen Mietshauses mit Remise durch eine Bauherrengemeinschaft. Bei der Arbeit bestechen neben der überzeugenden Grundrissverbesserung vor allem die sorgfältigen Details der stilsicher hinzugefügten neuen Bauteile, wie z.B. das neue Dach über dem alten der Remise. Das Projekt stellt einen vorbildlichen Beitrag für das individuelle Wohnen in der Innenstadt dar.

Anzahl der Wohnungen:	8
Wohnfläche insg.:	785 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	98 m ²
Umbauter Raum:	4.125 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,95
Grundstücksgröße:	1.280 m ²
Gesamtkosten brutto:	610.000 Euro
Baukosten brutto:	666 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2003