

Neuss, Meertal

Wohnen mit Service - Neubestimmung einer industriellen Brachfläche

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer: Neusser Bauverein AG, Neuss
 Entwurf und Planung: R. Küppers BDA & Partner, Neuss
 M. Hartmann, Neuss
 Statik: M. Günther + Söhne, Neuss
 Haustechnik: W. Hollmann, Neuss
 Freiraumplanung: W.-R. Mueller + Partner, Willich



Das Votum der Jury

Auf einer ehemaligen industriellen Brachfläche ist eine vorbildliche neue Wohnsiedlung mit sozial gemischten Nachbarschaften errichtet worden. Neben dem kleinteiligen Wohnungseigentum für junge Familien wurden vielfältige Angebote für das selbständige Wohnen im Alter geschaffen. Die Service-Leistungen für die Wohnanlage, in der unterschiedliche Einkommensgruppen in Mietwohnungen des sozialen Wohnungsbaus und in Eigentumswohnungen leben, stellt eine Einrichtung der Diakonie zur Verfügung, die den aus der Arbeitswelt ausgeschiedenen kranken Menschen neue berufliche Perspektiven eröffnet. Mit dem experimentellen Projekt haben das Wohnungsunternehmen, der soziale Träger und die beteiligten Planungsbüros den Nachweis erbracht, dass das Wohnen mit Pflegeservice auf innerstädtischen Standorten in einer sozialen Gemeinschaft von unterschiedlichen Bevölkerungsgruppen möglich ist.

Anzahl der Wohnungen:	168
Wohnfläche insg.:	9.416 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	56 m ²
Umbauter Raum:	59.303 m ³
Geschoßflächenzahl:	1,2
Grundstücksgröße:	11.401 m ²
Gesamtkosten brutto:	18,39 Mio. Euro
Baukosten brutto:	1.135 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2000