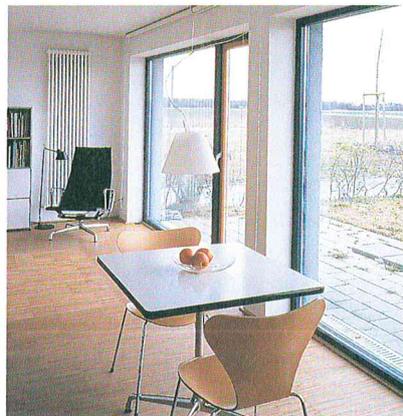
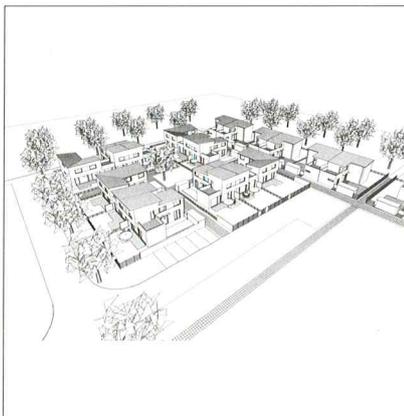


## Neu-Ulm, Eisenhowerstraße/Marschallstraße

„Das bezahlbare eigene Haus“ - kostengünstige Systemhäuser

### Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer: NUWOG-Wohnungsgesellschaft der Stadt Neu-Ulm GmbH, 20 verschiedene Privateigentümer, Neu-Ulm  
 Entwurf und Planung: G.A.S. - Sahner, Architekten BDA, Stuttgart  
 Haustechnik: Ing.-Büro Spleis, Laupheim  
 Statik: Ing.-Büro Müller, Kirchberg/Iller



### Das Votum der Jury

Die Architekten entwickelten im Auftrag der Wohnungsgesellschaft der Stadt Neu-Ulm (NUWOG) ein Baukastensystem für Niedrigenergie-Systemhäuser, die aufgrund der Typisierung und Standardisierung den Wünschen der Käufer angepasst werden konnten. Eine Variierung der Haustypen ist so sehr kostengünstig möglich. Beim Betrachten dieses Baugebietes und seiner Elemente drängt sich die Frage auf, ob die außergewöhnlich gestalterische Qualität trotz oder gerade wegen des eingesetzten Baukastensystems erreicht wurde. Das der Arbeit attestierte hohe Niveau bezieht sich auf die formale Haltung der Gebäude wie auch auf die Ensemblewirkung gleichermaßen.

In seiner qualitätvollen Ganzheitlichkeit setzt das Projekt besondere Zeichen für vergleichbare Vorhaben und könnte beispielgebend sein für innovative Systembauweisen.

Anzahl der Wohnungen:	20
Wohnfläche insg.:	2.046 m <sup>2</sup>
Ø Wohnfläche je WE:	102 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	10.487m <sup>3</sup>
Geschoßflächenzahl:	0,4-0,89
Grundstücksgröße:	163-240 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	4,68 Mio DM
Baukosten brutto:	1.741 DM/m <sup>2</sup>
Jahr der Fertigstellung:	2000