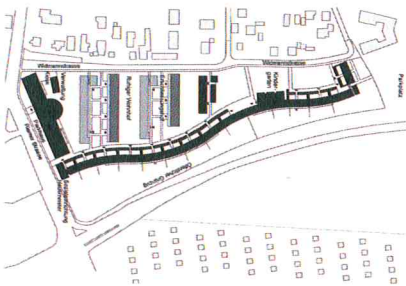


München, Widmannstraße/Riemer Straße

Städtisches Wohnen mit angenehmen Nachbarschaften

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer:	GEWOFAG München, München
Entwurf und Planung:	Prof. Johann Ebe, Sybille Ebe, Architekten BDA, München Fink + Jocher, Architekten BDA, München Prof. Herbert Meyer-Sternberg, Architekt BDA, München
Freiraumplanung	Büro Freiraum, Berger+ Reitsam, Freising
Haustechnik:	Cronauer CBP, Loibl GmbH, Büro W+H, Daurer, München und Siegsdorf
Statik:	Suess, Staller, Schmitt, Gräfelting Ing.-Büro Hingerl, München
Bauphysik	Ing.-Büro Steger&Piening, München



Das Votum der Jury

Die große Wohnanlage mit 250 öffentlich geförderten Wohnungen ist den städtebaulichen Randbedingungen folgend räumlich klar gegliedert. Durch die mehrfach geschwungene lange Wohnzeile und das Parkhaus wird der Wohnbereich im Quartierinneren wirkungsvoll vor Verkehrslärm geschützt.

Kammartig in den beruhigten Wohnbereich eingestellte Wohnzeilen gliedern den Raum und bilden Nachbarschaften.

Der Kindergarten ist prägnant ausgeformt und direkt in die Wohnbebauung integriert. Mit dem Parkhaus wird wirtschaftliches Parken ermöglicht. Anerkannt werden vielfältig angebotene durchmischte Grundrissvariationen verschiedener Größe mit interessanten Erschließungen und hohem Wohnwert. Die Wohnungsgrundrisse überzeugen im Einzelnen wie im Ganzen. Klare Architektur mit kultivierten und einfachen Details, sicherer Gestaltung und Materialwahl in Verbindung mit hervorzuhebender städtebaulicher Lösung machen die Anlage zu einem wertvollen Beispiel städtischen Wohnens in guten Häusern mit angenehmen Nachbarschaften.

Anzahl der Wohnungen:	250
Wohnfläche insg.:	17.000 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	68 m ²
Umbauter Raum:	96.013 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,67
Grundstücksgröße:	39.676 m ²
Gesamtkosten brutto:	59 Mio DM
Baukosten brutto:	2.010 DM/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2000

