

Magdeburg-Neustädter Feld, Resewitzstraße/Othrichstraße

Wohnen wie im Reihenhaus - Rückbau und Sanierung von 5-geschossigen Wohnblöcken

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer: Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg
 Entwurf und Planung: Architekturbüro Zesewitz GmbH, Magdeburg
 Haustechnik: ITG Planungs- und Energieberatung GmbH, Schönebeck
 Schall- und Wärmeschutz: Ing.-Büro für Schallschutz GmbH, Magdeburg
 Statik: Ing.-Büro T. Ungewitter, Möser



Das Votum der Jury

Mit dieser radikalen Umstrukturierung eines im vorstädtischen Milieu errichteten 5-geschossigen Plattenbaus in 2-geschossige gereifte Stadthäuser wird eine Arbeit im Rahmen des „Stadtumbaus Ost“ anerkannt, die eine nachgefragte Wohnform hervorgebracht hat und der insbesondere in bezug auf die mögliche Kleinparzellierung die Chance für spätere Eigentumsbildung inneohnt. Der vorgeschaltete Partizipationsprozess garantiert eine nachwirkende Akzeptanz durch die Nutzer und lässt auf eine hohe Zukunftsfähigkeit der Maßnahme hoffen.

Anzahl der Wohnungen:	44
Wohnfläche insg.:	5.318 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	121 m ²
Umbauter Raum:	33.417 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,47
Grundstücksgröße:	13.613 m ²
Gesamtkosten brutto:	5,9 Mio. Euro
Baukosten brutto:	947 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2003