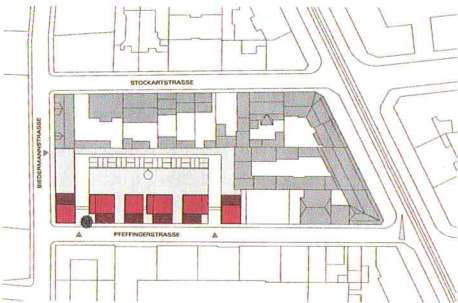


Leipzig, Pfeffingerstraße

„Wohnen für junge Leute“

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer: Wohnungsbaugenossenschaft Kontakt e.G
Leipzig
Entwurf und Planung: HPP Hentrich-Petschnigg & Partner KG, Leipzig
Haustechnik: IKL & Partner, Leipzig
Statik: Fankhänel & Müller, Leipzig



Das Votum der Jury

Eine innerstädtische Brache wurde zur Fortsetzung der städtebaulichen Entwicklung ausgewählt und genutzt, um in einem interaktiven Prozess mit und für junge Leute, junge Familien die Wohnformen zu finden, die ihren Illusionen, Ideen, Auffassungen und Bedürfnissen vom Wohnen nahe kommen.

So entstanden die unterschiedlichsten Angebote, die neben begrenzter Flexibilität Individualität, aber auch gemischte soziale Strukturen zulassen. Über Treppenhäuser und Brücken zwischen den Häusern werden Verbindungen geschaffen, die zu Kommunikation und sozialen Kontakten einladen. Das gefundene Bausystem lässt zu, in Eigenleistung seine Wohnung selbst zu gestalten und weitere Gewerke selbst auszuführen, was sich preisermindernd auf die Miete auswirkt. Die Wiederbelebung der genossenschaftlichen Grundidee, die auch zur Identitätsbildung beiträgt, wird durch dieses Projekt überzeugend gefördert.

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Anzahl der Wohnungen: | 26 |
| Wohnfläche insg.: | 1.806 m ² |
| Ø Wohnfläche je WE: | 69,5 m ² |
| Umbauter Raum: | 8.692 m ³ |
| Geschoßflächenzahl: | 1,3 |
| Grundstücksgröße: | 2.337 m ² |
| Gesamtkosten brutto: | 3,8 Mio DM |
| Baukosten brutto: | 1.750 DM/m ² |
| Jahr der Fertigstellung: | 12/99 bis 10/00 |