

Königs Wusterhausen, Goethestraße

Naturnahes Seniorenwohnen

Preisträger

Bauherr und Eigentümer: Wohnungsbaugesellschaft Königs Wusterhausen mbH, Königs Wusterhausen
Entwurf und Planung: iwv Ingenieurgesellschaft mbH, Braunschweig
Generalplanung
Statik: HDE Eberhardt + Partner, Braunschweig



Besondere Merkmale des Projektes

kommunikative Gestaltung der Anlage um Gemeinschaftsbereiche, Sitznischen auf den Laubengängen, windgeschützte, altersgerechte Loggien
Kellerersatzräume im Gemeinschaftsbereich

Sozialbetreuung älterer Mieter, Vorabstimmungen zu Baukostenübernahme (z.B. Fahrstuhl) über die Träger-einrichtung

Einbeziehung der Wünsche von Mietern des benachbarten Bestandes

festgelegte Baukostenobergrenze von 1.000 Euro/qm (KG 300/400)



Anzahl der Wohnungen:	30
Wohnfläche insg.:	1.545 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	51,5 m ²
Umbauter Raum:	6.790 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,51
Grundstücksgröße:	4.648 m ²
Gesamtkosten brutto:	1,94 Mio. Euro
Baukosten brutto:	930 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	1999

Das Votum der Jury

In der brandenburgischen Stadt Königs Wusterhausen hat die kommunale Wohnungsbaugesellschaft in Nachbarschaft einer Plattenbausiedlung und eines Wohngebiets aus den 30er Jahren altengerechte Wohnungen in zweigeschossigen Baukörpern errichtet. Die Leichtigkeit und Offenheit der Bauweise unter hervorragender Verwendung von Holz korrespondiert mit dem Naturcharakter des Grundstücks. Die schräggestellten Häuser bilden einen spannungsvollen Innenraum, der

von den Anwohnern gemeinschaftlich genutzt werden kann. Zum Hof orientierte breite Laubengänge mit Sitznischen bieten zusätzliche Möglichkeiten für das Gespräch zwischen den Nachbarn. Stufenlose Übergänge vom Innenhof in die Erdgeschosswohnungen sind nicht nur altengerecht, sondern machen den Hofraum zum Bestandteil der Wohnungen. Im Gemeinschaftsraum sind Abstellräume, die die fehlenden Keller ersetzen, vorhanden. Zu akzeptablen Ko-

sten ist es gelungen, ein Wohnungsprojekt zu realisieren, das auch unter den Bedingungen eines entspannten Wohnungsmarktes dauerhafte Nachfrage finden dürfte.

