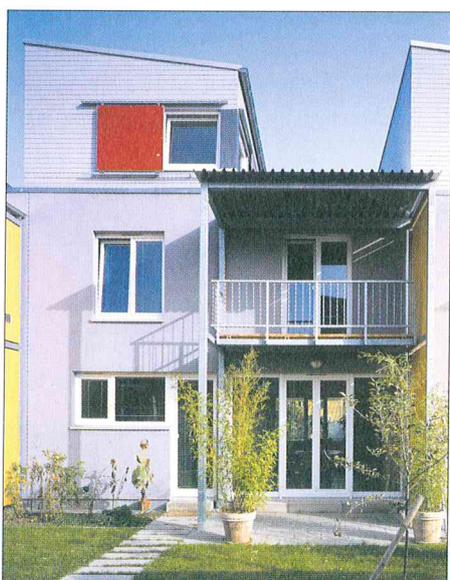


Karlsruhe, Hardtwaldsiedlung

Neubau von qualitativ hochwertigen und kostengünstigen Reihenhäusern

Preisträger

Bauherr und Eigentümer: VOLKSWOHNUNG GmbH, Karlsruhe
 Entwurf: Prof. O. Weis + Prof. U. Steinhilber, Stuttgart
 Werkplanung und Bauleitung: VOLKSWOHNUNG GmbH, Karlsruhe
 Haustechnik: Hartmann und Dresen, Ingenieurgesellschaft mbH, Karlsruhe
 Statik: VOLKSWOHNUNG GmbH, Karlsruhe



Besondere Merkmale des Projektes

Ergebnis eines von der Stadt und vom Wohnungsunternehmen ausgelobten Realisierungswettbewerbs

Massivbauweise mit Wärmedämmverbundsystem; offene, flexible Grundrisse; Niedrigenergiebauweise

hohe gestalterische Qualität, auch aufgrund eines durchdachten Farbkonzeptes

autofreie Erschließung der einzelnen Gebäude mit kindgerechten, breiten Wohnwegen zum Spielen

Ausbildung einer Quartiersmitte mit einem zentralen Platz

Vergabe der Grundstücke erfolgte durch die Stadt nach sozialen Auswahlkriterien und Zielsetzungen

Anzahl der Wohnungen:	45
Wohnfläche insg.:	5.715 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	127 m ²
Umbauter Raum:	27.855 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,8
Grundstücksgröße:	12.000 m ²
Gesamtkosten brutto:	6,17 Mio. Euro
Baukosten brutto:	868 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2000

Das Votum der Jury

Die Reihenhäuser sind eine sehr gelungene Ergänzung der bereits bestehenden genossenschaftlichen Siedlung. Trotz sparsamen Umgangs mit der Fläche gelingt durch geschickte Platz- und Wegebildung die Vernetzung mit der vorhandenen Siedlung. Durch die Anordnung der Parkierung an den Rändern der Siedlung wird eine kindgerechte und autofreie Erschließung mit breiten Wohnwegen von hoher

Qualität erreicht. Die äußerst kostengünstige Erstellung ermöglicht die Vergabe des Wohneigentums auch an Familien mit mehreren Kindern und in einer ausgewogenen Sozialstruktur. Der zweigeschossige Haustyp erlaubt mit einfachen Mitteln, die Raumzuordnung veränderten Lebenssituationen zyklisch anzupassen. Mit einem eigenen Quartiersplatz und unterschiedlich farbig verputzten Fas-

saden wird eine hohe gestalterische Qualität nicht nur in der Architektur, sondern auch im Wohnumfeld erreicht.

