

## Hannover, Heisenstraße

Modernisierung eines Mehrfamilienhauses aus der Gründerzeit als Selbsthilfeprojekt

### Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer:	Wohnungsgenossenschaft WOGÉ Nordstadt e.G., Hannover
Entwurf und Planung:	b·a·u·a·r·t Architekten, Dipl.-Ing.Friedhelm Birth, Hannover
Freiraumplanung:	b·a·u·a·r·t Architekten, Hannover Querbeet, Hannover
Haustechnik:	Juhrig Ingenieurbüro GmbH, Hannover
Statik:	Ing.-Büro Hartwig Sellmann, Hannover



### Das Votum der Jury

Mit dieser Modernisierung eines gründerzeitlichen Mietshauses und der Aufwertung des dazugehörigen Hinterhofes wird die Zusammenarbeit einer Genossenschaft mit einer Selbsthilfegruppe anerkannt.

Mit Hilfe von öffentlichen Sanierungsmitteln ist es in einem langwierigen, aber letztlich erfolgreichen Kooperationsverfahren gelungen, ganz neue Lebensräume in einer bisher öden, weil „überordentlichen“ Altsituation herauszuarbeiten.

Anzahl der Wohnungen:	10
Wohnfläche insg.:	598,37 m <sup>2</sup>
Ø Wohnfläche je WE:	54 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	3.184 m <sup>3</sup>
Geschoßflächenzahl:	1,74
Grundstücksgröße:	362 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	1,03 Mio. Euro
Baukosten brutto:	1.172 Euro/m <sup>2</sup>
Jahr der Fertigstellung:	2001