

Hamburg-Eimsbüttel, Telemannstraße

Selbstorganisiertes Wohnprojekt - Neubau eines Mehrgenerationenhauses

Besondere Anerkennung

Bauherr:	Wohnungsbaugenossenschaft Schanze e.G. für GbR Wohnprojekt 13, Hamburg
Eigentümer:	Wohnungsbaugenossenschaft Schanze e.G., Hamburg
Entwurf und Planung:	Dittert & Reumschüssel, Hamburg
Projektentwicklung :	STATTBAU Hamburg GmbH, Hamburg
Statik:	Dr.-Ing. Joachim Baseler, Hamburg
Haustechnik:	innovatec Energiesparsysteme GmbH, Ahnatal Ökoplan, Hamburg



Das Votum der Jury

Zentrumsnah entstand ein selbstorganisiertes Wohnprojekt unter Mitwirkung einer jungen Genossenschaft und mit Beteiligung der zukünftigen Bewohner sowie in enger Abstimmung mit allen Ämtern und Behörden im öffentlich geförderten Wohnungsbau. Als Mehrgenerationenhaus geplant und mit einem Belegungsrecht von 100 m² Wohnfläche für einen sozialen Träger entstanden verschieden große Wohnungen mit individuellen Grundrissen in einem Mehrfamilienhaus mit Passivhausstandard und unter Einbeziehung des vorhandenen Baumbestandes. Die Bewirtschaftung und Verwaltung erfolgt in Eigenregie. Trotz Tiefgarage konnten die Bauwerkskosten im mittleren Bereich gehalten werden.

Besondere Anerkennung verdient, dass selbstbestimmtes Bauen und Wohnen bei diesem Projekt eine adäquate gestalterische Ausformung gefunden hat.

Anzahl der Wohnungen:	18
Wohnfläche insg.:	1.484 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	82 m ²
Umbauter Raum:	9.326 m ³
Geschoßflächenzahl:	1,7
Grundstücksgröße:	1.110 m ²
Gesamtkosten brutto:	2,93 Mio. Euro
Baukosten brutto:	1.532 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2003