

## Göppingen, Pearl-S.-Buck-Straße

Von alten Mannschaftsgebäuden zu Reihenhäuser für junge Familien

### Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer:	Wohnbau GmbH Göppingen, Göppingen
Entwurf und Planung:	Architekturbüro Wick & Partner, Architekten BDA, Stuttgart
Haustechnik:	Grunwald+Wissner, Göppingen
Elektro:	Elektroplan, Göppingen
Statik:	Furche und Zimmermann, Köngen
Prüfstatik:	Prof. Drexler, Geislingen



### Das Votum der Jury

Mit dem Vorhaben „Reihenhäuser für junge Familien“ haben Bauherr und Architekten das ehemals US-amerikanische Wohnquartier aus den 50er Jahren in beispielhafter Weise ergänzt. Drei Reihenhausezeilen werden zwischen dem alten Baumbestand so gruppiert, dass der Eindruck des Wohnens in einer großzügigen Parklandschaft entsteht. Die Parkierung der Wohnanlage ist zentral im Zufahrtsbereich zum Quartier angeordnet, was einen weitgehend geschützten und ungestörten Spiel- und Aufenthaltsbereich in Gebäudenähe schafft. Über ein Fuß- und Radwegenetz sind die im Quartier vorhandenen Spiel- und Bolzplätze sicher zu erreichen. Die gut gestalteten Gebäude ergänzen die vorhandene Anlage und werten den Standort mit neuer Qualität auf. Der alte Baumbestand macht den besonderen Reiz des Ortes aus.

Anzahl der Wohnungen:	36
Wohnfläche insg.:	3.950 m <sup>2</sup>
Ø Wohnfläche je WE:	110 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	21.150 m <sup>3</sup>
Geschoßflächenzahl:	0,9
Grundstücksgröße:	Ø144 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	9,67 Mio DM
Baukosten brutto:	1.988 DM/m <sup>2</sup>
Jahr der Fertigstellung:	1998/99