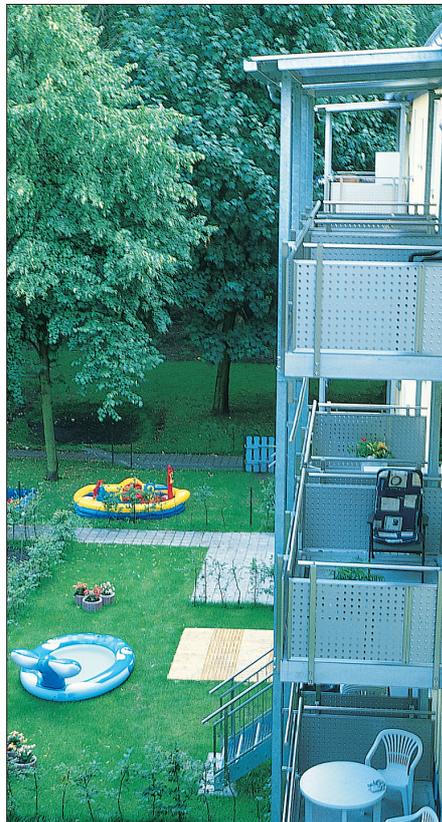
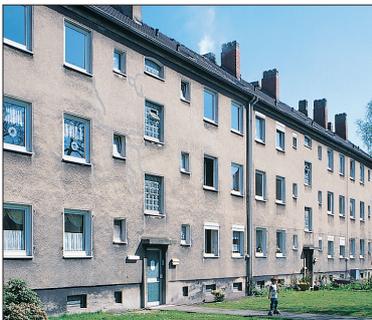


Gelsenkirchen-Erle, Solarsiedlung Lindenhof

Modernisierung einer Kleinstwohnungssiedlung aus den 50er Jahren

Besondere Anerkennung

Bauherr: LEG NRW GmbH, Düsseldorf
 Eigentümer: LEG Wohnen GmbH, Düsseldorf
 Entwurf und Planung: ARCHPLAN, Münster
 Freiraumplanung: Davids, Terfrüchte & Partner, Essen
 Haustechnik: KaTPlan, Münster
 Statik: ARCHPLAN, Münster



Das Votum der Jury

Mit der Umwandlung einer „Kleinstwohnungssiedlung“ der frühen 50er Jahre in eine vorrangig familiengerechte Siedlung im Grünen wird eine Arbeit anerkannt, die ihren Schwerpunkt weniger in einer radikalen Veränderung des architektonischen Erscheinungsbildes sucht, sondern in der umfassenden Reduktion des laufenden Energieverbrauchs und der Vermeidung gesundheitsschädlicher Ausbaumaterialien.

Das sorgfältige Beteiligungsverfahren mit den verbliebenen Mietern hat zu einer hohen Akzeptanz der notwendigen Umzugsprozesse geführt.

Anzahl der Wohnungen:	220
Wohnfläche insg.:	12.741 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	58 m ²
Umbauter Raum:	68.660 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,5
Grundstücksgröße:	35.390 m ²
Gesamtkosten brutto:	11,2 Mio. Euro
Baukosten brutto:	695 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2003