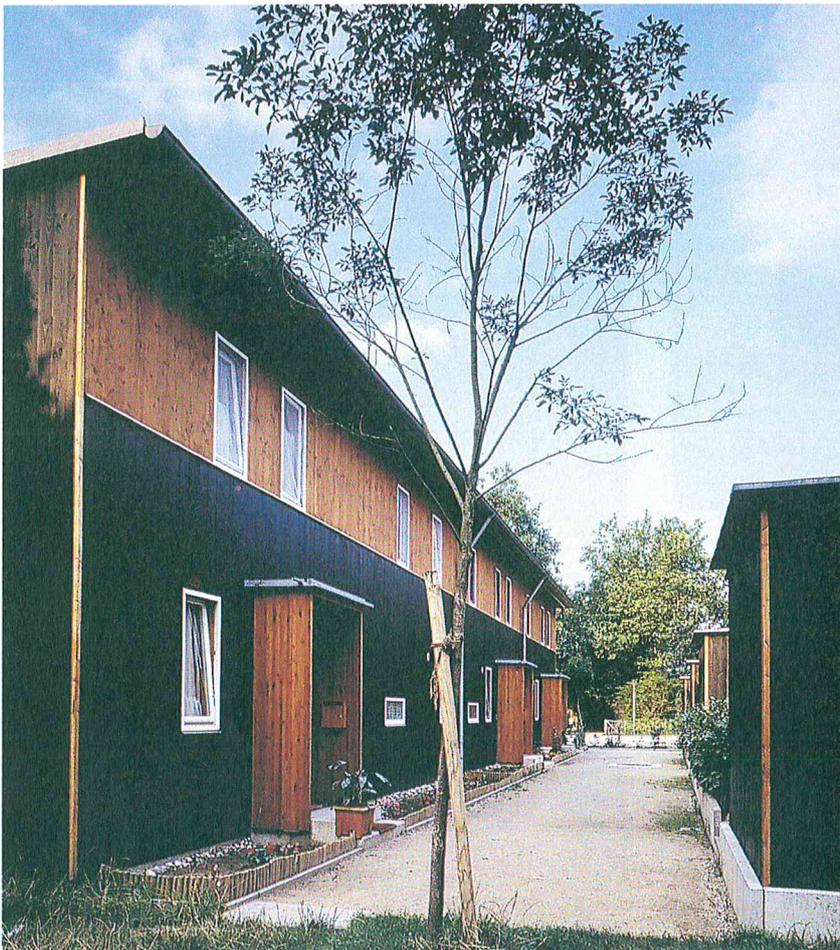


## Darmstadt, Bodelschwingweg

„Jedem ein Stück Land und ein Haus“

### Preisträger

Bauherr und Eigentümer: Ökumenische Wohnhilfe Darmstadt GmbH,  
Darmstadt  
Entwurf und Planung: Prof. Günter Pfeifer, Architekt BDA, Freiburg  
Haustechnik: ratioenergie GmbH, Lörrach  
Statik: Prof. Gustl Lachenmann, Vaihingen/Enz



### Besondere Merkmale des Projektes

„Jedem ein Stück Land und ein Haus“

Wohnangebote für soziale Randgruppen (Aussiedler, Flüchtlinge, kinderreiche Familien)

Besonders gelungenes Beispiel für Verwendung des Baustoffes Holz im Wohnungsbau

Räume für Begegnungen und Privatsphäre

Anzahl der Wohnungen:	9
Wohnfläche insg.:	800 m <sup>2</sup>
Ø Wohnfläche je WE:	88 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	3.209 m <sup>3</sup>
Geschoßflächenzahl:	0,57
Grundstücksgröße:	2.080 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	2,46 Mio. DM
Baukosten brutto:	2.321 DM/m <sup>2</sup>
Jahr der Fertigstellung:	1998

## Das Votum der Jury

Unter dem Motto „Jedem ein Stück Land und ein Haus“ hat die ökumenische Wohnhilfe Darmstadt auf dem Gelände der Christusgemeinde ein bemerkenswertes und wichtiges Angebot für Aussiedler, Flüchtlinge und kinderreiche Familien geschaffen. Die in Ganzholzkonstruktion errichtete Wohnanlage fügt sich als Nachverdichtung zurückhaltend in die vorhandene

Bebauung ein. Die Wohnungsgrundrisse sind ausgewogen und lassen ausreichenden Spielraum für die Bewohner. Die Hauszeilen mit Wohnwegen und Gärten bieten Raum für Begegnungen, aber auch die Möglichkeit des Rückzugs in die Privatsphäre. Die kostenbewußte Bauweise unter Verzicht auf Keller zeigt einen Weg

auf, wie solche Projekte unter Wahrung des qualitativen Anspruchs soziale Belange in den Mittelpunkt stellen. Das Ergebnis ist in jeder Weise überzeugend und verdient besondere Hervorhebung, weil es Zeichen setzen könnte für vergleichbare Projekte.

