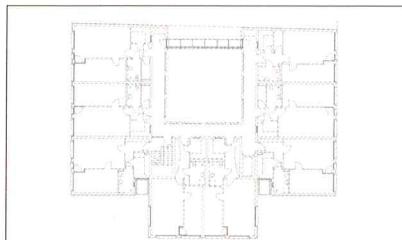


Bremen, St.-Pauli-Deich

Seniorenwohnen - mitten in der Stadt

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer: St.-Pauli-Stift e.V., Bremen
Entwurf und Planung: Prof. Manfred Schomers, Rainer Schürmann, Bremen
Statik: Michaelis + Arndt, Bremen
Haustechnik: Höhner, Bremen
Gesamtbetreuung: Schmidt, Wildeshausen
Gesamtbetreuung: Dr. Hübotter GmbH, Bremen



Das Votum der Jury

An einem städtebaulich schwierigen und für den Wohnungsbau problematischen Standort wurde eine Wohnanlage mit 30 altengerechten Wohnungen errichtet. Das Objekt weist nicht nur eine architektonisch gelungene, sondern auch städtebaulich überzeugende Lösung auf.

Die funktionalen Anforderungen an das Wohnen in der Stadt wurden in der Konzeption und in der Gesamtstruktur mit den wohnungsergänzenden Einrichtungen (Gemeinschaftseinrichtungen, Friseur, Pflegebetrieb) gut gelöst. Die erzielten Baukosten stehen in einem günstigen Verhältnis zur erreichten Qualität.

Anzahl der Wohnungen:	30
Wohnfläche insg.:	1.621 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	54 m ²
Umbauter Raum:	12.640 m ³
Geschoßflächenzahl:	5,34
Grundstücksgröße:	620 m ²
Gesamtkosten brutto:	4,67 Mio. Euro
Baukosten brutto:	954 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	1997