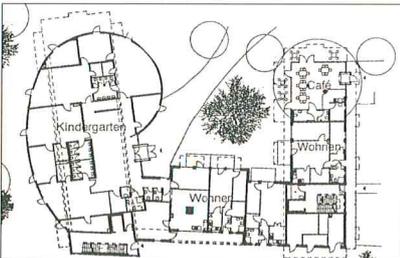


## Bremen, Im Hollergrund

Alt und Jung gemeinsam - Kombination von Seniorenwohnungen und Kindergarten

### Besondere Anerkennung

Bauherr:	GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen, Bremen, in Kooperation mit Bremer Heimstiftung und Hans-Wendt-Stiftung, Bremen
Eigentümer:	Bremer Heimstiftung, Bremen Hans-Wendt-Stiftung, Bremen
Entwurf und Planung:	Haslob, Kruse und Partner, Architekten BDA, Bremen
Statik:	Ingenieurgruppe GmbH, Prof. Bellmer, Bremen
Haustechnik:	F-R Planung, Rotenburg/Wümme



### Das Votum der Jury

In Ergänzung eines benachbarten Pflegeheims entstanden in einem bebauten Umfeld 23 Altenwohnungen mit Gemeinschaftseinrichtungen und einem Kindergarten.

Die sinnvolle und wirtschaftliche Ergänzung des Pflegebetriebes durch den Bau dieser Wohnungen zeigt ein zukunftsträchtiges Modell. Besonders bemerkenswert ist die gelungene Integration des Kindergartens, der die Teilnahme der alten Menschen am Leben des Nachwuchses ermöglicht. Dieser ganzheitlich gelungene Ansatz und die gute städtebauliche, gestalterische und funktionale Qualität verdienen besondere Anerkennung.



Anzahl der Wohnungen:	23
Wohnfläche insg.:	1.435 m <sup>2</sup>
Ø Wohnfläche je WE:	62,4 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	10.632 m <sup>3</sup>
Geschoßflächenzahl:	0,95
Grundstücksgröße:	2.922 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	3,63 Mio. Euro
Baukosten brutto:	2.526 Euro/m <sup>2</sup>
Jahr der Fertigstellung:	2002