

## Berlin-Britz, Neumarktplan

Neues Image durch Modernisierung einer Wohnanlage aus den 50er Jahren

### Besondere Anerkennung

Bauherr:	DKB - Wohnungsgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH, Berlin
Eigentümer:	DKB - Immobilien Aktiengesellschaft, Berlin
Entwurf und Planung:	Baufrösche Stadt- und Bauplanungs GmbH Architekten BDA, Kassel / Berlin
Projektleiter:	Vinzenz von Feilitzsch
Haustechnik:	Sanitärsystemtechnik Berlin; Ing.-Büro Norbert Macha, Berlin
Statik:	Dr.-Ing. Christian Müller, Berlin



### Das Votum der Jury

Bei diesem Projekt hat die Jury den vollständigen Milieuwechsel vom sozialen Brennpunkt zum nachgefragten Quartier anerkannt.

Dies gelingt nach einem sorgfältigen Beteiligungsprozess der verbleibenden Stammmieter durch eine im Bauteam kostenoptimierte Zusammenlegung der kleinen 2-Zimmer-Wohnungen in familien- und eigentumsfähige Wohnungen mit deutlich verbessertem Wohnumfeld.

Trotz geringer Kosten ist eine deutliche Steigerung des architektonischen Erscheinungsbildes gelungen, die eine langfristige Zukunftsfähigkeit erwarten lässt.

Anzahl der Wohnungen:	296
Wohnfläche insg.:	19.300 m <sup>2</sup>
Ø Wohnfläche je WE:	65,2 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	25.485,48 m <sup>3</sup>
Geschoßflächenzahl:	0,35
Grundstücksgröße:	68.760 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	1 Mio. Euro
(ein Gebäude)	
Baukosten brutto:	570 Euro/m <sup>2</sup>
Jahr der Fertigstellung:	2002/04