

Berlin, Melchiorstraße

Von der Fabrikrune zum Lofthouse

Besondere Anerkennung

Bauherr:	ATLAS Gesellschaft für Projektentwicklung, Hamburg
Eigentümer:	Eigentümergeinschaft WEG Melchiorstraße 26, Berlin
Entwurf und Planung:	Modersohn & Freiesleben, Architekten BDA, Berlin
Haustechnik:	Behrendt, Berlin
Statik:	Büro Jockwer, Berlin



Das Votum der Jury

Die Anerkennung gilt einem zu Lofts umgebauten Fabrikgebäude innerhalb eines teilerhaltenen Gründerzeitblocks. Die Arbeit überzeugt durch eine rationale Grundrisslösung mit verschränkten Sanitärzellen als Wohnungstrennwand. Die unaufdringlichen Details tragen zu einer harmonischen Einheit von Alt und Neu bei. Ein Projekt, das dem individuellen Wohnen und Arbeiten in der inneren Stadt in vorbildlicher Weise dienen kann.



Anzahl der Wohnungen:	32
Wohnfläche insg.:	3.757 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	110 m ²
Umbauter Raum:	12.000 m ³
Geschoßflächenzahl:	2,7
Grundstücksgröße:	1.705 m ²
Gesamtkosten brutto:	3,85 Mio. Euro
Baukosten brutto:	989 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	1999