

Berlin-Treptow, Gartenstadt Falkenberg

Wiedergeburt der Bruno Taut-Siedlung Falkenberg - Wohnen in der Gartenstadt

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer: Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 e.G., Berlin
 Entwurf und Planung: Winfried Brenne Architekten, Berlin
 Freiraumplanung: Katrin Lesser, Garten- und Landschaftsarchitektin, Berlin



Das Votum der Jury

Mit der Sanierung einer der wichtigen frühen Siedlungen von Bruno Taut vor dem 1. Weltkrieg wird eine Arbeit anerkannt, in der neben dem schwierigen Ausgleich von Denkmalanspruch und Bauphysik Besonderes beim Aufbau von Akzeptanz unter den Genossenschaftsmitgliedern geleistet wurde. Es galt, zahlreiche jahrzehntealte Mieterinvestitionen zurückzubauen. Diese Wiedergeburt des stark farbigen Gebäudeensembles – Taut sah es als Gegenwelt zu den grauen Mietskasernen – und der Versuch, die Gartenkultur wieder aufleben zu lassen, könnte, gerade wegen der Mitwirkung der Genossenschaftler, eine größere Akzeptanz und damit Nachhaltigkeit erzeugen, als es die ursprüngliche Planung vermochte.

Anzahl der Wohnungen:	130
Wohnfläche insg.:	12.326 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	40-95 m ²
Gesamtkosten brutto:	7,9 Mio. Euro
Baukosten brutto:	574 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2003