

## Berlin-Prenzlauer Berg, Cantianstraße

Cantianhaus: Viele Zimmer oder Loft-living?

### Besondere Anerkennung

Bauherr:	Conrad-Bauprojekte GmbH, Berlin
Eigentümer:	Conrad-Bauprojekte GmbH und Käufer der einzelnen Wohnungen, Reutlingen/Berlin
Entwurf und Planung:	Michael A. Peter mit Martin Wahl und Markus Bauer, Reutlingen/Berlin
Freiraumplanung:	Ingeborg Peter, Reutlingen
Haustechnik:	EST, Energie-System-Technik GmbH, Berlin
Statik:	Hans-Rudolf Peter, Boris Peter, Reutlingen
Kunst am Bau:	Nicola Peter, Berlin



### Das Votum der Jury

Mit dem „Cantianhaus“ haben Bauherr und Architekten eine Baulücke in der gleichnamigen Straße geschlossen. Das Gebäude nimmt mit seinen sechs Geschossen plus Sattelgeschoß die Traufhöhe der Nachbarbebauung auf und orientiert sich mit seiner Geschoßhöhe am Standard der gründerzeitlichen Baustruktur.

Die Aufenthaltsräume der Wohnungen lassen sich durch Schiebewände verbinden und nehmen auch insofern die Wohnqualität der Berliner Mietshäuser des frühen 20. Jahrhunderts auf.

Insgesamt wird durch die Qualität der Grundrisse, der räumlichen Gestaltung, der Materialwahl und der Ausstattung ein hochwertiger Standard geschaffen, der die Wohnungen für die Eigentümer attraktiv macht und so zur Aufwertung des Stadtteils beiträgt – ein hervorragendes Beispiel für innerstädtisches Wohnen im Eigentum.

Anzahl der Wohnungen:	27 + 2 GE
Wohnfläche insg.:	2.357+ 234 m <sup>2</sup>
Ø Wohnfläche je WE:	87,3 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	13.620 m <sup>3</sup>
Geschoßflächenzahl:	3,23
Grundstücksgröße:	978 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	9,5 Mio DM
Baukosten brutto:	2.560 DM/m <sup>2</sup>
Jahr der Fertigstellung:	2001