

Bamberg, Salierstraße

Ökologische Modernisierung des Babenberger Viertels - Terrassenhäuser der 70er Jahre

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer: Joseph-Stiftung, Bamberg
 Entwurf und Planung: Prof. Volker Dinglein, Architekt, Bamberg
 und Joseph-Stiftung, Dipl.-Ing. Michaela Meyer,
 Bamberg
 Freiraumplanung: Landschaftsarchitekten Ammermann + Döhler,
 Bamberg
 Haustechnik: EWE Planung u. Projektentwicklung GmbH,
 Leukersdorf



Das Votum der Jury

Mit einer durchgreifenden Modernisierung der 70er Jahre-Siedlung wird eine Arbeit anerkannt, die weit über das übliche Fassadensanieren hinaus geht. In einem durch wissenschaftliche Begleitung geförderten und dadurch besonders lobenswerten Partizipationsprozess sind nachhaltige Verbesserungen der Bauphysik, des Energiehaushaltes und des Materials erzielt worden. Der Mitwirkung der Mieter ist wohl auch die Reduzierung der optisch aggressiven Fassadenmotive geschuldet, ohne dass daraus eine Camouflage der architektonischen Kernidee geworden wäre.



Anzahl der Wohnungen:	73
Wohnfläche insg.:	5.345 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	73 m ²
Umbauter Raum:	18.978 m ³
Geschoßflächenzahl:	1,02
Grundstücksgröße:	6.334 m ²
Gesamtkosten brutto:	5,36 Mio. Euro
Baukosten brutto:	797 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2003