

Bamberg, Heinrich-Semlinger-Straße „Autofreie Siedlung Ochsenanger“

Besondere Anerkennung

Bauherr:	Stadtbau GmbH Bamberg, Bamberg
Eigentümer:	Eigentümergeinschaft Siedlung Ochsenanger, Bamberg
Entwurf und Planung:	Melchior Eckey Rommel Architekten AG, Stuttgart
Haustechnik:	ebök Ingenieurbüro, Tübingen Planungsbüro Pabst, Bamberg
Statik:	Fischer+Friedrich Beratende Ingenieure, Stuttgart



Das Votum der Jury

Die autofreie Siedlung gruppiert in strenger Anordnung 28 Reihenhäuser in zwei- und dreigeschossiger Bauweise um einen angerförmigen inneren Freiraum, der sich an zentraler Stelle zur Promenade an der Regnitz öffnet. So entstehen neben den privat genutzten Gartenparzellen der Reihenhäuser gemeinsam nutzbare Freiräume des Quartiers, die die Verbindung in die Umgebung zu dem Gemeinschaftshaus, zur Schule und zum Kindergarten herstellen.

Niedrigenergiebauweise, gemeinsame Versorgungseinrichtungen sind selbstverständlich Standards.

Das Wohnquartier konstituiert mit seiner strengen Architektur und seiner Abschirmung nach „außen“ eine eigene, unverwechselbare Siedlungseinheit.

Die breitgelagerten Reihen- und Doppelhäuser mit ca. 10 m Frontbreite erlauben die Zuordnung gut nutzbarer Gärten und Freiräume zum Haus auf den Privatparzellen und zugleich die Schaffung unterschiedlich großer Häuser durch zwei- und dreigeschossige Bauweise. Die hohe Wohnqualität, die gelungene Gesamtkonzeption und die Architektur bilden einen großzügigen Rahmen, der dennoch genug individuellen Spielraum bereithält.

Anzahl der Wohnungen:	28
Wohnfläche insg.:	2.703 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	96,54 m ²
Umbauter Raum:	12.493 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,63
Grundstücksgröße:	6.494m ²
Gesamtkosten brutto:	8,8 Mio DM
Baukosten brutto:	1.957 DM/m ²
Jahr der Fertigstellung:	1999/2000