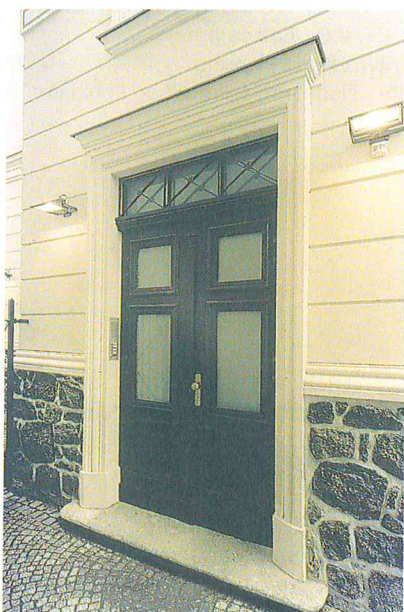


Leipzig, Gustav-Mahler-Straße

Hochwertige Wiederherstellung eines Einzeldenkmals

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer: Claudius Gabriel, Leipzig
 Entwurf und Planung: Pluto + Gabriel Bürogemeinschaft Freier Architekten, Leipzig
 Freiraumplanung: Almuth Krause, Leipzig
 Restaurator: Peter Bux, Leipzig



Das Votum der Jury

Die Sanierung des nach jahrelangem Leerstand abrisssbedrohten, zweigeschossigen Wohnhauses aus der Mitte des 19. Jahrhunderts stellt einen herausragenden Beitrag zum behutsamen Umgang mit einem städtischen Kulturdenkmal dar. Es gelang beispielhaft, dem in Verfall geratenen Biedermeierhaus seine architektonische Würde zurückzugeben und es gleichzeitig für heutige Nutzungsansprüche durch minimale Eingriffe zu modernisieren. Der zweigeschossige Wintergartenanbau in einer transparenten Stahl- / Glas-konstruktion bereichert das Wohnhaus in erfrischender Gegenwartigkeit. Durch die Wiederverwendung von Altmaterialien (Türen, Beschläge, Fußböden) macht das Interieur einen sehr harmonischen, ungestörten Eindruck. Die Revitalisierung des Gartens beschränkt sich stilvoll auf das Wesentliche.



Anzahl der Wohnungen:	3
Wohnfläche insg.:	386 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	129 m ²
Umbauter Raum:	2.444 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,61
Grundstücksgröße:	920 m ²
Gesamtkosten brutto:	1,1 Mio. DM
Baukosten brutto:	2.537 DM/m ²
Jahr der Modernisierung:	1999