

Kornwestheim, Kalifornienring

Von der Soldatensiedlung zum durchmischten Wohngebiet

Besondere Anerkennung

Bauherr: Loweg GmbH, Stuttgart;
 Eigentümer: Eigentümergemeinschaft Kalifornienring 2-8, Stuttgart
 Entwurf und Planung: Andreas Loweg, Stuttgart
 Haustechnik: Ing.-Büro Appel, Tamm
 Elektro: Ing.-Büro Schwarzmann, Kornwestheim,
 Statik: Ing.-Büro Kirsch, Stuttgart



Das Votum der Jury

Bauherren und Planern ist es gelungen, eine für die amerikanischen Streitkräfte errichtete Wohnsiedlung so zu modernisieren und zu ergänzen, dass eine vielfältige Mischung von Geschosswohnungen, Reihenhäusern und Doppelhäusern entstanden ist. Die Dachaufstockung in Holzständer- und Niedrigenergiebauweise sowie die seitliche Erweiterung geben den modernisierten Gebäuden ein völlig neues Erscheinungsbild von hoher Qualität. Ein gutes Beispiel für Nachverdichtung und Verbesserung des Wohnwertes über sparsame Grundrissveränderungen, Hinzufügung von Außenbezügen und Verbesserungen des Wohnumfeldes.

Anzahl der Wohnungen:	26
Wohnfläche insg:	2.340 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	90 m ²
Umbauter Raum:	11.630 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,83
Grundstücksgröße:	2.800 m ²
Gesamtkosten brutto:	5,7 Mio. DM
Baukosten brutto:	1.544 DM/m ²
Jahr der Modernisierung:	1999