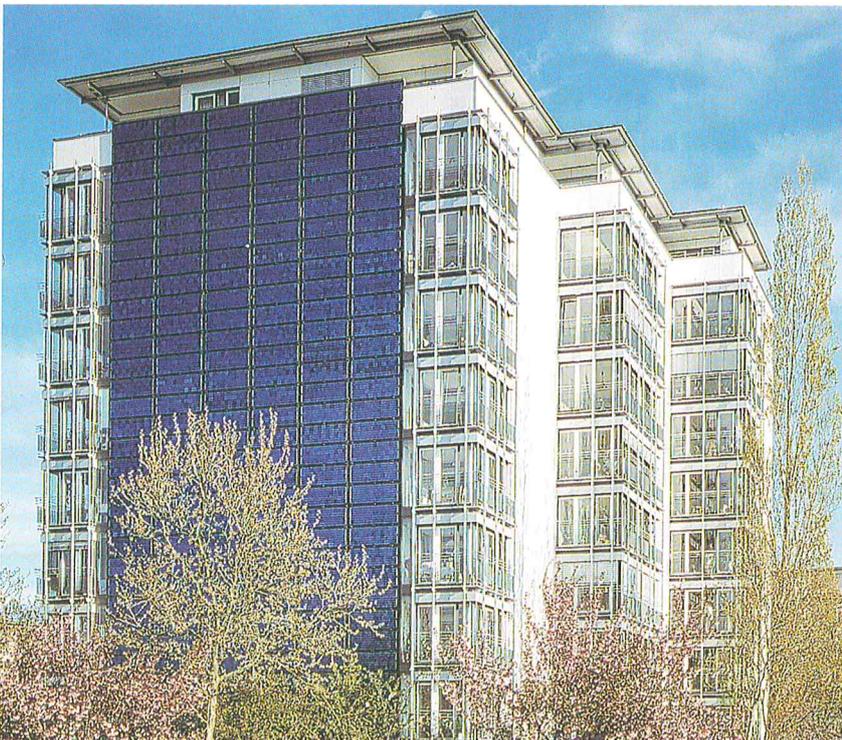
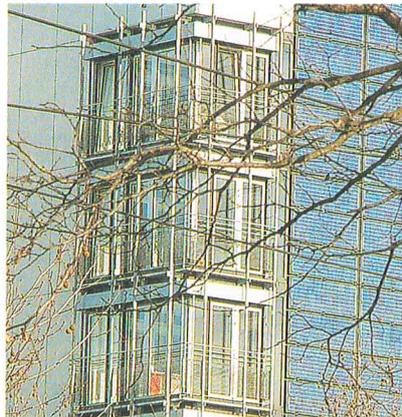


Freiburg, Wilmersdorfer Straße

Energetische Hochhausanierung

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer: Familienheim Freiburg, Baugenossenschaft e.G., Freiburg
 Entwurf und Planung: Rolf + Hotz Architekten BDA, Freiburg
 Haustechnik: A.Geiser, Kappel, Kappel / Grafenhausen
 Elektro: Ing.-Büro Wismath und Tjaden, Gundelfingen
 Energiekonzept: SBS, Freiburg



Das Votum der Jury

Die Jury würdigt die Sanierung der Außenhülle der Punkthochhäuser als vorbildlichen Beitrag zur energetischen Nachrüstung des Wohnungsbestandes. Das architektonische Erscheinungsbild und der Wohnwert der Gebäude wurden durch den Umbau der Balkone in Wintergärten und durch die Anordnung der Photovoltaik Elemente an der Südfassade nachhaltig verbessert. Mit der Neugestaltung des Wohnumfeldes und der Aufstockung durch ein Attikageschoss erfolgte eine weitere Verbesserung der Wohnanlage, die an einer lärmbelasteten Allee liegt. Hervorzuheben ist, dass die Sanierung im bewohnten Zustand bei laufender Information der Mieter erfolgte.

Anzahl der Wohnungen:	104
Wohnfläche insg.:	8.265 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	79,5 m ²
Umbauter Raum:	33.525 m ³
Geschoßflächenzahl:	2,3
Grundstücksgröße:	5.285 m ²
Gesamtkosten brutto:	14,5 Mio. DM
Baukosten brutto:	1.540 DM/m ²
Jahr der Modernisierung:	1999-2001