

Dresden-Johannisstadt, Käthe-Kollwitz-Ufer

Wohnwertverbesserung und Stadtreparatur

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer: Wohnbau NordWest GmbH Dresden, Dresden
 Entwurf und Planung: Höhne + Langenbrunner, Architekten BDA, Dresden
 Haustechnik: dai plan, Dresden
 Statik: CSZ GmbH, Dresden



Das Votum der Jury

Bauherren und Architekten ist die deutliche Verbesserung des Wohnwertes einer Lückenbebauung in der Dresdener Innenstadt aus den 70er Jahren mit normalen Zweispännergrundrissen gelungen. Durch Vergrößerung der Wohnräume um ca. 2,50 Meter in der Tiefe und durch den Umbau von Aufzügen wurde zugleich auch eine plastische Belebung der vormals eintönigen Straßenfassade erreicht und der unmotivierte Rücksprung zur Nachbarbebauung in der Straßenflucht aus der Jahrhundertwende aufgehoben. Das Umbaukonzept wurde mit den Mietern abgestimmt; alle Wohnungen sind wieder vermietet. Der bauliche Aufwand steht im günstigen Verhältnis zur erreichten Qualitätsverbesserung.

Anzahl der Wohnungen:	24
Wohnfläche insg.:	2.068 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	86 m ²
Umbauter Raum:	9.985 m ³
Geschoßflächenzahl:	2,1
Grundstücksgröße:	1.267 m ²
Gesamtkosten brutto:	3,4 Mio. DM
Baukosten brutto:	1.500 DM/m ²
Jahr der Modernisierung:	2000