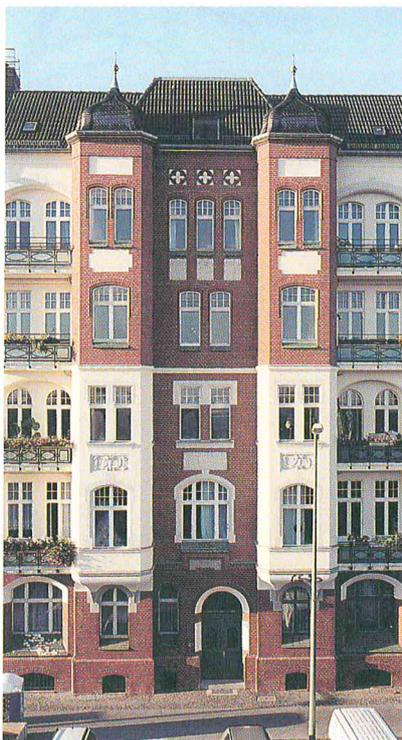
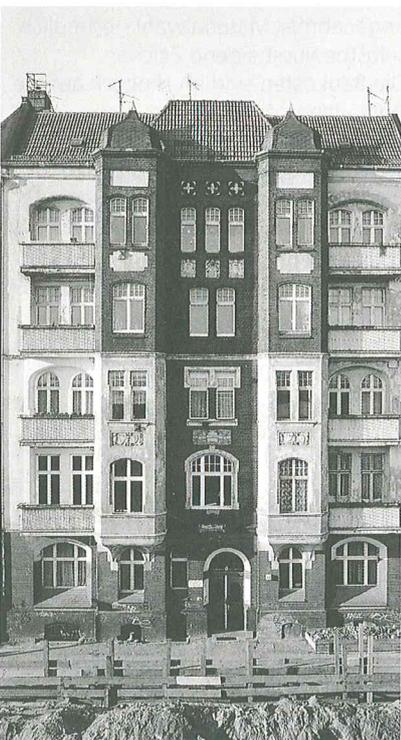
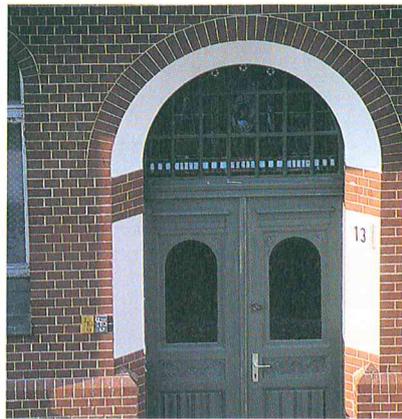
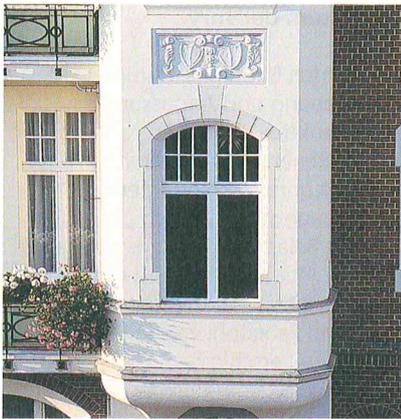


Berlin-Friedrichshain, Rudolfstraße

Modernisierung eines Mehrfamilienhauses durch eine Bewohnergenossenschaft

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer: Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim e.G., Berlin
 Entwurf und Planung: Architekten-Kooperative, W. Goeke & R. F. Schlagge, Berlin
 Haustechnik: Büro Prof. Dr. Loose, Patrik Hagedorn, Berlin
 Statik: Rainer v. Pohlheim, Berlin



Das Votum der Jury

Die Jury spricht ihre Anerkennung für einen beispielgebenden Beitrag zur umfassenden Modernisierung und Instandsetzung eines denkmalgeschützten, gründerzeitlichen Mehrfamilienhauses aus. Das Projekt wurde von einer infolge der Privatisierungsaufgaben im Rahmen des Altschuldenhilfengesetzes Ende 1996 gegründeten Bewohnergenossenschaft in Angriff genommen und im Berliner Modernisierungsprogramm als wohnungspolitische Selbsthilfe“ gefördert. Planung und Bauausführung wurden mit den Mitgliedern der Baugenossenschaft individuell abgestimmt.

Der Eigenleistungsanteil durch die Bewohnergenossenschaft betrug 20%. Auch die Außenanlagen wurden durch die Mitglieder der Bewohnergenossenschaft in Eigenleistung neugestaltet. Neben der sorgfältigen Planung und Erneuerung des Gebäudes insgesamt (Fassade, Dach, Balkone, Gesimse, Sanitär- und Küchenbereiche) hebt die Jury das Engagement einer Bewohnergenossenschaft bei einem innerstädtischen Projekt in einer hoch verdichteten Situation hervor.

Anzahl der Wohnungen:	11
Wohnfläche insg.:	1.041 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	94,64 m ²
Umbauter Raum:	5.960 m ³
Geschoßflächenzahl:	3,9
Grundstücksgröße:	344 m ²
Gesamtkosten brutto:	1,6 Mio DM
Baukosten brutto:	1.547 DM/m ²
Jahr der Modernisierung:	1999