

## Weimar, Albrecht-Dürer-Straße

Die 4 Gleichen - Neues Bauen am Horn

### Preisträger

Bauherr und Eigentümer  
Entwurf und Planung

Statik  
Bauphysik

Anne Teske und Walter Stamm-Teske, Weimar  
ARGE Prof. Walter Stamm-Teske, Weimar und  
AFF Architekten, Berlin  
Ingenieurbüro Sando, Weimar  
BBS, Weimar

Anzahl der Wohnungen:	4
Wohnfläche insg.:	632 m <sup>2</sup>
Ø Wohnfläche je WE:	158 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	2.593 m <sup>3</sup>
Geschoßflächenzahl:	0,55
Grundstücksgröße:	1.579 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	1,12 Mio. Euro
Baukosten brutto:	987 Euro/m <sup>2</sup>
Jahr der Fertigstellung:	2002 - 2003



## Das Votum der Jury

Dem Architekten ist es gelungen, für vier Bauherren ein Gebäudeensemble mit vier Einfamilienhäusern zu entwerfen, das in eindrucksvoller Weise die Idee des städtebaulichen Entwurfs für das Baugebiet im Einzelentwurf umsetzt. Dabei sind Häuser entstanden, die sich zwar gleichen, aber keinesfalls gleich sind. Sie bilden sichtbar eine Einheit, insbesondere auch durch die Stellung auf dem Grundstück und ihre Einordnung in den Freiraum, setzen

aber funktionell unterschiedliche Ansprüche der Bauherren sowohl in den Grundrissen als auch in den Gestaltungsdetails um. Das konsequente Aufgreifen der Gestaltungsidee des städtebaulichen Entwurfs und der Mut der Bauherren, sich gemeinschaftlich mit dem Architekten auf ein Spiel mit den Regeln des Bebauungsplans einzulassen, um eine sich gleichende Entwurfsidee in doch vier sehr unterschiedliche Häuser mit

individuellen Ausprägungen umzusetzen, wird von der Jury hervorgehoben. Dabei ist es gelungen, die Effizienzgewinne aus dem gemeinsamen Planungs- und Bauprozess in vergleichsweise niedrige Baukosten umzusetzen.

