

Volkach/Gaibach, Schweinfurter Straße

Modernes Wohnen in einer alten Scheune

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer	Brunhilde und Horst Maierhöfer, Volkach/Gaibach
Entwurf und Planung	Deppisch Architekten, Freising Michael Deppisch, Architekt BDA
Statik	Ing.-Büro Dinkel, Volkach
Freiraumplanung	CUSANUS, Freising

Anzahl der Wohnungen:	1
Wohnfläche insg.:	150 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	150 m ²
Umbauter Raum:	640 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,26
Grundstücksgröße:	1.184 m ²
Gesamtkosten brutto:	150.000 Euro
Baukosten brutto:	679 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2001



Das Votum der Jury

Der Umbau einer Scheune aus den 20 er Jahren zum Wohnhaus ist sicher nicht die Standardaufgabe des Wettbewerbs um den Deutschen Bauherrenpreis; dennoch wird sie im vorliegenden Fall mit einer Besonderen Anerkennung ausgezeichnet: Innerhalb einer gewachsenen fränkischen Dorfstruktur wurde feinsinnig mit gelungenen Details eine Scheune in Bruchsteinmauerwerk zu einem Durchwohnhaus umorganisiert: Hof – Haus – Garten, die Zonierung, die flexible Grundrissorganisation, die Abschirmung zur Durchgangsstraße durch eine Mauer aus wiederverwendeten Materialien (Abbruchmaterial der Scheune), das sparsame Raumprogramm, die geringen Erschließungsflächen - all diese Attribute überzeugten die Jury von der Vorbildhaftigkeit des Projektes im Sinne einer Belebung des gewachsenen Dorfes und im Interesse des Erhaltes von wertvoller Bausubstanz.

