

Stuttgart, Furtbachstraße

“Innerstädtisch und trotzdem ruhig“- Revitalisierung eines Wohnquartiers

Preisträger

Bauherr und Eigentümer | Evangelische Gesellschaft Stuttgart e.V., Stuttgart
Entwurf und Planung | a p c - architekten gmbh, Stuttgart
(Generalplaner)

Anzahl der Wohnungen:	33
Wohnfläche insg.:	3.013 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	90 m ²
Umbauter Raum:	21.450 m ³
Geschoßflächenzahl:	3,4
Grundstücksgröße:	2.560 m ²
Gesamtkosten brutto:	9,26 Mio. Euro
Baukosten brutto:	814 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2005



Das Votum der Jury

Das Projekt ist ein sehr gutes Beispiel für die Revitalisierung eines innerstädtischen Ensembles aus den 50er Jahren und früher. Das gesteckte Ziel, innerstädtisches Wohnen wieder attraktiv zu machen und mit der Funktion Arbeit zu verbinden, ist unter den gegebenen Umständen ausgezeichnet gelungen.

Durch die Aufhebung der Zwischenzone zwischen vorderer und hinterer Reihe entstand ein ruhiger verkehrsfreier Innenhof mit hoher Aufenthaltsqualität. Die Grundrissgestaltung ver-

spricht einen überdurchschnittlichen Nutzwert. Die Funktionsverteilung in den Rückgebäuden läßt trotz klarer horizontaler Trennung die Wahl, Wohnen und Arbeiten im Haus zu verbinden. Im Hof wurde eine neue Ebene mit hochwertig gestalteter Freifläche und darunter befindlicher Garage eingezeichnet. Über diese neue, intensiv begrünte Hofebene erfolgt die fußläufige Erschließung aller Wohnungen und ein Teil der Gewerbeeinheiten.

Die Nutzungen gruppieren sich um diesen zentralen Hof, der sich als

„Herz“ der Anlage entwickelt hat. Die architektonische Gestaltung ist in ihrer Gesamterscheinung und auch in ihrer Ablesbarkeit klar gegliedert und bis in die Details Ausbildung ansprechend gelöst.

Der respektvolle Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz unter Wahrung der geschichtlichen Herkunft ist besonders hervorgehoben. Die Kosten für das Gesamtbauwerk sind angemessen.

