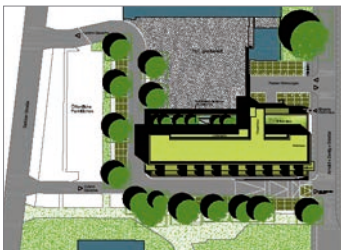


Magdeburg, Arnold-Zweig-Straße/Salbker Straße "Pegasus" - Seniorenwohnen und Gewerbe

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer	TLG NL Sachsen / Sachsen-Anhalt, Dresden / Magdeburg
Entwurf und Planung	ACM Architektencontor Magdeburg AG, Magdeburg P. Schube, S. Scharf, N. Biela
Statik	Ingenieurbüro Zobel, Magdeburg
Haustechnik	Brückner + Partner, Weimar Buchwald und Partner, Magdeburg

Anzahl der Wohnungen:	34
Wohnfläche Anbau:	1.929 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	56,7 m ²
Umbauter Raum:	14.000 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,76
Grundstücksgröße:	3.607 m ²
Gesamtkosten brutto:	2,95 Mio. Euro
Baukosten brutto:	770 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2001



Das Votum der Jury

Das von der TLG-Niederlassung Sachsen / Sachsen-Anhalt in Zusammenarbeit mit dem Malteser Hilfsdienst entwickelte Projekt „Pegasus“ umfaßt 34 Mietwohnungen in Form betreuter Seniorenwohnungen sowie Gemeinschaftseinrichtungen und Gewerberäume im Erdgeschoss des Hauses. In Rahmen der Zusammenarbeit wurden sowohl die Grundrisse entwickelt als auch die Materialien ausgewählt. Der Malteser Hilfsdienst hat die laufende Betreuung der Seniorinnen und Senioren übernommen.

Das zur Sonne ausgerichtete fünfgeschossige Gebäude gliedert sich in ein deutlich abgesetztes Sockelgeschoß und die darüber liegenden vier Wohnebenen.

Jeder Wohnung vorgelagert ist eine geräumige Terrasse mit einem kleinen Nebengelaß für die Gartenmöbel. Verschiebbare, mit einem Lattenrost gefüllte Stahlrahmenelemente gewähren nicht nur Schutz vor der Sonne – durch die individuelle Handhabung beleben sie die Fassade und geben der ohnehin sorgsam gestalteten Architektur ein besonderes Flair.