

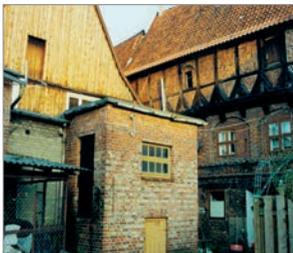
## Lüneburg, Auf der Altstadt

Zeitgemäßer Wohnkomfort im historischen Ensemble

### Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer	Blancke GbR, Lüneburg
Entwurf und Planung	Dipl.-Ing. Architekt H. Henschke, Lüneburg
Statik und Bauphysik	Ing.-Büro für Bauwesen, Lüneburg
Restaurator	P. Furmanek, Hannover

Anzahl der Wohnungen:	7
Wohnfläche Anbau:	417 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	2.145 m <sup>3</sup>
Geschoßflächenzahl:	1,02
Grundstücksgröße:	763 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	607.000 Euro
Baukosten brutto:	1.187 Euro/m <sup>2</sup>
Jahr der Fertigstellung:	2005



### Das Votum der Jury

Das äußerst behutsam und denkmalgerecht sanierte kleine Ensemble besteht aus einem Hauptgebäude, einem gotischen Giebelhaus in Backstein von 1489 sowie einem Flügelbau mit farbig gefasstem Fachwerk aus der Zeit der Spätrenaissance von 1593.

Die Substanz gehörte in Teilen zu einem historischen Brauhauskomplex mit partiell erhaltener historischer Grundrisstruktur. In den beiden Gebäuden sind insgesamt sieben Wohnungen untergebracht. Das Hauptgebäude ist als Gästehaus öffentlich nutzbar. Trotz der Anpassung an zeitgemäßen Wohnkomfort wurde dem Gebäudeinneren „keine Gewalt angetan“. Um das äußere Erscheinungsbild nicht zu beeinträchtigen, wurde die notwendige Wärmedämmung innen angebracht. Bei der behutsamen Innen- und Außenrestaurierung hat man sich darum bemüht, die Alterungsspuren zu bewahren. Moderne Ausstattungsdetails wurden auf das notwendige Maß beschränkt und ordnen sich gut dem historischen Bestand zu. Mit dem Nutzungskonzept konnte die geschichtliche Entwicklung des Komplexes in anschaulicher Weise sichtbar gemacht werden und zeigt heute trotz zeitgemäßem Wohnkomfort ein Stück Lüneburger Wohn- und Kulturgeschichte.

Mit der Modernisierungsmaßnahme wurde ein herausragender Beitrag zur Revitalisierung des Altstadtgefüges geleistet.