

Lübeck, Aegidienhof

Gemeinschaftliches Wohnen und Arbeiten im denkmalgeschützten Hof

Preisträger

Bauherr und Eigentümer

Entwurf und Planung
Häuser 1-3 und 8 -12

Häuser 4 - 7
Projektsteuerung

Statik
Haustechnik

Freiraumplanung

Aegidienhof GbR, c/o Karin Rincke, Lübeck
55 Einzeleigentümer als Eigentümergemeinschaft

steffens meyer franck architekten+stadtplaner,
Lübeck

Sigrid Morawe-Krüger, Lübeck
conplan, Lübeck

Kröger & Steinchen, Lübeck

HT-Plan, Lübeck

Blohm & Eilf, Lübeck

Mareile Ehlers, Lübeck

Anzahl der Wohnungen:	63
Wohnfläche insg.:	4.665 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	74 m ²
Umbauter Raum:	27.900 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,8
Grundstücksgröße:	4.089 m ²
Gesamtkosten brutto:	11,7 Mio. Euro
Baukosten brutto:	1.511 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2003



Das Votum der Jury

Das Projekt, in dem 55 Einzeleigentümer als Eigentümergemeinschaft in zwölf sehr unterschiedlichen denkmalgeschützten Häusern um einen gemeinsam geplanten und genutzten Innenhof gruppiert sind, kann als Musterbeispiel für eine neue Generationsstufe in der über 700-jährigen Sozial-Baugeschichte des Grundstückes interpretiert werden. Der über fünf Jahre erfolgreich beschrittene Weg der Gewinnung von Eigentümern aus allen sozialen Schichten für die insgesamt 62 Wohnungen

und die außerordentlich breitgefächerte Sozialstruktur der Bewohner stellen dem Gesamtkonzept ein besonderes Zeugnis für soziokulturelle Qualitäten und Ansprüche aus. Dafür steht ebenso die Integration von Sozialprojekten, das in den Komplex integrierte Stadtteilcafé mit interessanten kulturellen Programmangeboten und die Verflechtung mit multikulturellen Nachbarschaftsangeboten. Mit großem Engagement und Kreativität wurden für ein breites Nutzerspektrum ausdifferenzierte Wohnun-

gen entworfen, und zwar mit intensiver Beteiligung ihrer Eigentümer, die in der Regel auch die späteren Nutzer waren. Entstanden ist eine außerordentlich attraktive und vom Willen ihrer Bewohner geprägte innerstädtische Wohnsituation. Der stadtplanerische Grundsatz „Planen ist Bauen – Bauen ist Wohnen – Wohnen ist Bleiben“ wurde mit dem Projekt für jedermann nachvollziehbar und eindrucksvoll demonstriert.

