

Leipzig, Kochstraße

Rettung eines Gründerzeithauses durch Selbstnutzerprojekt

Preisträger

Bauherr und Eigentümer	GbR Kochstraße 31, Leipzig S. Schilling, Ch. Knoche, B. Thiemann, M. Scholz-Hänsel, G. Stäblein, S. Fürstenberg, U. Hillmann, Ch. Lettgen, A. Heck, R. Kleine-Brockhoff, M. LaBonté, B. Treutner, R. Ludwig, Leipzig
Entwurf und Planung Statik	Georg Stäblein, Baublock Architekten, Leipzig Bosold Ingenieure, Leipzig

Anzahl der Wohnungen:	9
Wohnfläche insg.:	926 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	105 m ²
Umbauter Raum:	4.520 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,54
Grundstücksgröße:	600 m ²
Gesamtkosten brutto:	900.000 Euro
Baukosten brutto:	648 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2004



Das Votum der Jury

Leipzig verfügt über einen großen Bestand an denkmalgeschützten Gebäuden aus der Zeit um 1900. Ca. drei Viertel des Bestandes sind bis zum heutigen Zeitpunkt saniert, für den Rest besteht derzeit überwiegend keine Nachfrage. Im Zuge des notwendigen Stadtumbaus droht deshalb die Perforierung der Stadt und der Verlust wertvoller Einzelgebäude aus der Zeit des Historismus.

Dank des Engagements einer Selbstnutzergruppe konnte ein vorstädtisches, mehrgeschossiges Wohngebäu-

de in der Südvorstadt denkmalgerecht erneuert werden. Damit wurde nicht nur ein Einzelbauwerk erhalten, sondern auch das städtebauliche Ensemble vor einer empfindlichen Störung bewahrt. Zur Bauherrengesellschaft des bürgerlichen Rechts (GbR) gehören u. a. fünf Architekten, zwei Kunsthistoriker und ein Schreiner. Da alle Bauentscheidungen in der Auseinandersetzung des gesamten jungen Teams getroffen wurden, erwies sich die Sanierung auch als ein sozialer Prozess kollektiver Findung.

Die Straßenfassade wurde denkmalgerecht wiederhergestellt. Dagegen weisen die neu errichteten Stahlbalkone auf der Hofseite eine aner kennenswerte eigenständig moderne Handschrift auf.

Die Jury würdigt die modellhafte Annäherung an das Projekt, das zur Rettung eines Gebäudes der Leipziger Gründerzeit führte und das trotz beschränkter finanzieller Mittel dennoch einen hohen Qualitätsstandard aufweist.

