

Falkensee, Holbeinstraße

'haus 160 plus' - Kostengünstiges Wohnhaus in Stahlbauweise

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer	Dirka Kalesse, Falkensee
Entwurf und Planung	Dipl.-Ing. Architektin Julia Bergemann, Berlin, kleyer.koblitz.architekten, Berlin Timm Kleyer
Statik	Ingenieurbüro R. Jockwer + Partner, Berlin
Bodengutachten	Frank Liesegang, Falkensee
Vermessung	Thomas Jacubeit, Falkensee
Prüfstatik	Rainer Weinhold, Rathenow

Anzahl der Wohnungen:	1
Wohnfläche insg.:	160 m ²
Umbauter Raum:	610 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,4
Grundstücksgröße:	1.000 m ²
Gesamtkosten brutto:	186.740 Euro
Baukosten brutto:	899 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2005



Das Votum der Jury

Der verbreitete Bauherrenwunsch, ein möglichst großes Haus mit einem kleinen Budget zu finanzieren, konnte in Falkensee realisiert werden: Ein modernes Wohnhaus mit 160 qm Wohnfläche zu unter 1000 Euro pro qm Wohnfläche entstand in einer kurzen Bauzeit.

Das Einfamilienhaus verbindet eine wirtschaftliche Konstruktion mit hohem Nutzwert und überzeugender, großzügiger Grundrißlösung. Nach außen besticht das Gebäude durch eine disziplinierte Gestaltung und Formensprache.

Die Anwendung einer Stahlkonstruktion überzeugt durch die erzielte Detailqualität. In diesem Beispiel wird das Potential für weitere Anwendungen und Entwicklung des Stahlbaus im Wohnungsbau erkennbar.

