

Dortmund, Kuntzestraße

Zusammenspiel von Leichtigkeit und Schwere

Preisträger

Bauherrin	Sabine Ebeling, Dortmund
Eigentümer	Sabine und Martin Ebeling, Dortmund
Entwurf und Planung	ARCHIFACTORY.DE, M. Herrmann, M. Koch, Bochum
Statik	Assmann Beraten+Planen, Dortmund

Anzahl der Wohnungen:	1
Wohnfläche insg.:	145 m ²
Umbauter Raum:	715 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,47
Grundstücksgröße:	433 m ²
Gesamtkosten brutto:	217.000 Euro
Baukosten brutto:	1.163 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2000 - 2001



Das Votum der Jury

Die Jury lobt den Mut der Bauherren, in einem derart heterogenen Umfeld auf schmalstem Grundstück ein solch gewagtes Zeichen zu setzen. Die Architektur überzeugt durch ihre schlichte Formensprache und zurückhaltende Materialwahl auf der einen - wie auch durch ihre kompromißlose Eigenständigkeit und den ironisierenden Umgang mit der Nachbarschaft auf der anderen Seite.

Dem kleinen Raumprogramm werden - den einzelnen Wohnfunktionen entsprechend - verschiedene Raumquerschnitte zugeordnet und unterschiedlichste Qualitäten der Licht- und Ausblicksführung entlockt: Lufträume mit zweigeschossigen Verglasungen und Gartenorientierung, der Dachterrassenraum mit ausschließlichem Himmelsblick und nur kleinem verschließbaren Ausguck in die Umgebung.

Diese Raumqualitäten überzeugen ebenso wie das gekonnt schlichte Bild der Detaillierung und zeugen von großer gestalterischer Sicherheit der Entwurfsverfasser.

