

Darmstadt-Kranichstein, Herta-Mansbacher-Straße

Reihenhäuser in Massiv-Holzbauweise

Preisträger

Bauherr und Eigentümer
Entwurf und Planung
Statik
Haustechnik
Elektrotechnik

Bauherrengemeinschaft Planstraße A, Darmstadt
zimmermann.leber.feilberg architekten, Darmstadt
Benninghoven Ilgmeier Partner, Langen
Ingenieurbüro Fenderl, Haibach
Ingenieurbüro Rühr, Hanau

Anzahl der Wohnungen:	23
Wohnfläche insg.:	3.166 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	144 m ²
Umbauter Raum:	15.717 m ³
Geschoßflächenzahl:	0,49
Grundstücksgröße:	6.042 m ²
Gesamtkosten brutto:	3,74 Mio. Euro
Baukosten brutto:	761 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2002



Das Votum der Jury

Für eine Bauherrengruppe wurden 22 Reihenhäuser in vier Hausgruppen mit vier bis sechs Hauseinheiten gebaut. Unterschiedliche Hausbreiten von 5,00 m, 5,50 m und 6,00 m sowie die Option eines Dachstudios und eines Voll- oder Teilkellers ermöglichen individuell angepasste Häuser mit einer Wohnfläche von 112 qm bis 173 qm. In der Formensprache ausgeglichen, transparent und offen mit der Freizone verbunden, präsentieren diese Reihenhäuser einen hohen Wohnwert. Die Auflösung der langen Baureihe durch

ein zweites zurückgezogenes bzw. unterbrochenes Obergeschoß ist gelungen. Die Eingangsbereiche erhalten individuellen Schutz durch zweckmäßige Vorbauten. Die Ausbildung der Balkon- und Terrassenanteile vermittelt einen Eindruck von Großzügigkeit. Die innere Gliederung besticht sowohl vertikal als auch auf den horizontalen Ebenen durch effiziente Flächenanordnungen. Die Nutzbarkeit der Räume dürfte damit nachhaltig verbessert werden. Die Baukosten sind bei dem angemessenen Ausbaustandard vorbildhaft ge-

ring - und ein Ergebnis von sinnfälliger, aber nicht langweiliger Typisierung. Der regenerative Baustoff Holz findet sowohl bei der Primärkonstruktion als auch beim Ausbau ein hohes Maß an Verwendung und trägt zur Behaglichkeit bei.

Der Beitrag zeichnet sich durch Klarheit, Solidität, Einfachheit in der Wahl der Mittel, durch ein ausgeprägtes Kostenbewusstsein, aber auch durch eine anspruchsvolle Architektur aus.

