

## Berlin-Mitte, Monbijouplatz

Wohn- und Geschäftshaus - Innovatives Stapeln von Reihenhäusern mitten im Stadtzentrum

### Preisträger

Bauherr und Eigentümer	J. & O. Monbijouplatz Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg
Entwurf und Planung	Grüntuch Ernst Architekten, Berlin
Statik	Armand Grüntuch, Almut Ernst, Architekten BDA
Haustechnik	CBF Engineering, Berlin
Bauphysik	Ansorg Horn, Berlin
Freiraumplanung	Müller BBM GmbH, Berlin
	Daniel Roehr, Berlin

Anzahl der Wohnungen:	14
Wohnfläche insg.:	1.546 m <sup>2</sup>
Ø Wohnfläche je WE:	110 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	11.458 m <sup>3</sup>
Geschoßflächenzahl:	3,73
Grundstücksgröße:	949 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	4,36 Mio. Euro
Baukosten brutto:	1.210 Euro/m <sup>2</sup>
Jahr der Fertigstellung:	2001



Jan Bitter



Florian Bolk

## Das Votum der Jury

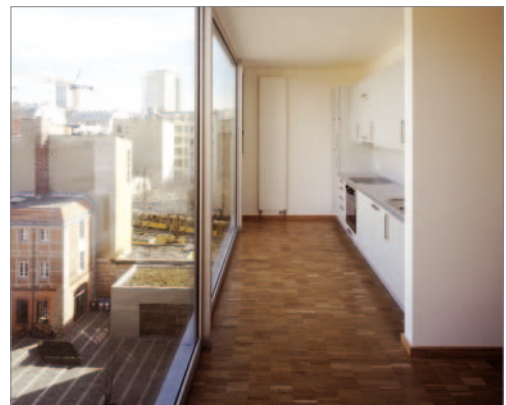
Das Besondere des Wohn- und Geschäftshauses in Berlin ist das große Selbstverständnis, mit dem der Baukörper als Lückenschließung die Proportionen des baulichen Umfeldes aufnimmt und damit einen Beitrag zum „Städtischen“ formuliert. Gleichzeitig erweist sich das inhaltliche Konzept des Wohnens, dem die Idee der Stapelung von Reihenhäusern über- und nebeneinander zugrunde

liegt, als äußerst tragfähig und innovativ. Allen Belangen städtischen Wohnens wird auf qualitativ hohem Niveau Rechnung getragen. Sehr wohltuend wird die ausgewogene Proportionierung und sorgfältige Detaillierung des Hauses empfunden. Hervorzuheben sind besonders die innerräumlichen Qualitäten der Wohnungen. Insgesamt würdigt die Jury mit diesem

Preis einen ausgesprochen innovativen Beitrag zum Thema „Wohnen in der Stadt mit hoher Qualität und zu angemessenen Kosten“.



Jan Bitter



Jan Bitter



Florian Bolk