

Berlin-Mitte, Anklamer Straße

'ten in one' - 10 Eigenheime mitten in der Stadt

Preisträger

Bauherr und Eigentümer
Entwurf und Planung

Statik
Haustechnik
Bauphysik
Bodengutachten
Vermessung

Baugruppe A 52 GbR, Berlin
roedig.schop architekten, Berlin
Christoph Roedig, Ulrich Schop
Ingenieurbüro Jockwer + Partner, Berlin
Ingenieurbüro Brandes + Kopp, Berlin
Kai Rentrop, Wolfgang Sorge, Berlin
Schiller + Partner, Michendorf
Claudia Zimmermann, Berlin

Anzahl der Wohnungen:	10
Wohnfläche insg.:	850 m ²
Ø Wohnfläche je WE:	85 m ²
Umbauter Raum:	4.300 m ³
Geschoßflächenzahl:	2,96
Grundstücksgröße:	444 m ²
Gesamtkosten brutto:	1,09 Mio. Euro
Baukosten brutto:	1.013 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2005



Andrea Kroth

Das Votum der Jury

Mit dem Neubau des Wohnhauses haben sich 10 Bauherren den Traum vom Eigenheim mitten in der Innenstadt erfüllt. Das Haus versteht sich als eine Gruppe "in die Höhe gestapelter Eigenheime" und ist eine beispielgebende Lückenschließung mit zeitgemäßer Architektur.

Die Grundrisse sind von hoher Qualität und aufgrund der frühen Einbindung der Bauherren und Wohnungseigentümer auf die unterschiedlichen Bedürfnisse individuell zugeschnitten, bis hin zu Maisonettlösungen in Teilbereichen.

Dies konnte trotz durchgängiger Konstruktion und Haustechnik erreicht werden. Die Grundrisse sind durchgezogen, dadurch gut belichtet, belüftet und flexibel zu nutzen.

Dicht schließende Schiebeläden lassen eine gute Energiebilanz erwarten. Hervorzuheben sind gemeinsam nutzbare Flächen wie eine Dachgeschoss-Terrasse und ein Besucher-Appartement im Gemeinschaftseigentum, was als Novum zu betrachten ist.

Durch Eigenleistung, Vermeidung von Vermarktungs- und Projektierungs-

kosten im Vertrieb sowie pfiffige Lösungen in der Baukonstruktion konnten die Kosten im untersten Rahmen gehalten werden. Durch eine Teilunterkellerung wurde beispielsweise erreicht, daß teure und aufwändige Unterfangungen der Nachbargebäude vermieden werden konnten.



Foto: RODNEY SEWELL



Andrea Kroth