

Berlin-Marzahn, Ahrensfelder Terrassen

Von Elfgeschossern zu Mehrfamilienhäusern

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer

Wohnungsbaugesellschaft Marzahn mbH /
DEGEWO-Gruppe, Berlin
STADT-AKZENT Bau-Projekt-Consult GmbH, Berlin

Entwurf und Planung
Entwurfs- und

SPP Bauplanungs- und Ingenieurgesellschaft
Schüttauf & Persike mbH, Berlin

Ausführungsplanung,
Bauleitung, Statik
Haustechnik, Bauleitung

OMEGA 21 Ingenieurplanungs- und Consulting-
gesellschaft mbH, Berlin

Freiraumplanung

WBG Marzahn mbH / DEGEWO-Gruppe,
Projektgruppe Marzahn, Berlin

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Anzahl der Wohnungen: | 447 |
| Wohnfläche insg.: | 30.934 m ² |
| Ø Wohnfläche je WE: | 69 m ² |
| Umbauter Raum: | 159.368 m ³ |
| Geschoßflächenzahl: | 0,6 |
| Grundstücksgröße: | 85.714 m ² |
| Gesamtkosten brutto: | 36,0 Mio. Euro |
| Baukosten brutto: | 837 Euro/m ² |
| Jahr der Fertigstellung: | 2004 |



Das Votum der Jury

Im nördlichsten Wohngebiet von Marzahn wurde ein besonderes „Rückbau-Projekt“ verwirklicht: die Reduzierung mehrerer Elfgeschosser zu Mehrfamilienhäusern.

Von allen inzwischen vergleichbar gewordenen Rückbauvarianten an anderen Standorten Ostdeutschlands sticht dieses Projekt durch seine hohe formale Attraktivität hervor, welche vor allem durch eine stark plastisch ausgeformte Dachlandschaft im Zusammenklang mit der vorhandenen Grundrissgliederung erreicht wird. Die vielen auf diese Weise entstehenden Dachterrassen stellen eine enorme Wohnwertverbesserung dar, was sicher maßgeblich, nach anfänglicher Skepsis, zur verbreiteten Akzeptanz bei den Bewohnern im Gebiet geführt hat.

Die durchaus kontrovers diskutierte, kräftige Farbgebung unterstützt noch die positive Anmutung der umgebauten Gebäude vor dem Hintergrund der verbleibenden Plattenbaustrukturen. Von der Jury kritisiert wurde die städtebaulich schwer begründbare Insellage dieser Vorzeige-Maßnahme.

Anerkennenswert bleibt der vom Ort unabhängige Einzelfall, bei dem die ästhetischen wie technologischen Möglichkeiten eines typologisch angemessenen Rückbaus von Plattenbauten in beispielhafter Weise ausgelotet wurden.

